







	m	x	m		m ²	
Wohnzimmer	4,96	x	3,41		16,914	
Fensterausbau	2,00	x	0,85		1,700	
minus	2,42	x	0,28	x 0,5	0,339	
minus	6,82	x	0,10	x 0,5	0,341	
Flur	Teppe	3,67	x	1,75		6,423
	Bad	1,54	x	2,98		4,589
	Schlafzimmer	1,05	x	3,21		3,371
	minus	4,00	x	0,70	x 0,5	1,400
Kinderzimmer	3,07	x	3,43		10,530	
minus	3,07	x	0,84	x 0,5	1,289	
minus	2,15	x	0,84	x 0,5	0,903	
Schlafzimmer	4,12	x	3,24		13,349	
minus	4,12	x	0,65	x 0,5	1,339	
minus	1,39	x	0,65	x 0,5	0,452	
Bad	Badezimmer	2,59	x	3,45		8,936
	Fensterausbau	1,32	x	0,30		0,396
	minus	1,27	x	0,72	x 0,5	0,457
Dusche	5,34	x	2,45		13,083	
minus	4,20	x	0,76	x 0,5	1,596	
minus	2,45	x	0,62	x 0,5	0,760	
Saunazimmer	2,90	x	4,40		12,760	
minus	4,40	x	0,62	x 0,5	1,364	

92,049 m²

minus Schrägen

10,240 m²

Gesamtfläche Obergeschoss

81,81 m²

		m	x	m	m ²
	Küche	3,54	x	3,22	11,40
	Esszimmer	3,54	x	4,23	14,97
	Wohnzimmer	4,80	x	4,68	22,46
Eingang hinten	Außentür	1,31	x	2,29	3,00
	Waschmaschine	2,30	x	1,55	3,57
	Flurseite	1,59	x	0,38	0,60
Flur	Hintereingang	1,07	x	3,24	3,47
	Treppe	2,92	x	2,23	6,51
	Fordereingang	2,26	x	3,84	8,68
	Büro	2,39	x	4,66	11,14
	Kinderzimmer	3,65	x	3,99	14,56
	Schlafzimmer	4,87	x	4,13	20,11
Bad	Fenster	1,52	x	1,25	1,90
	Wanne	2,24	x	1,96	4,39
	Toilette	1,24	x	0,85	1,05
Dusche	Dusche	1,01	x	1,10	1,11
	Toilette	0,84	x	2,16	1,81

Gesamtfläche Erdgeschoss 130,75 m²

Garage	5,82	x	4,80	27,94	m ²
Gartenhaus	4,00	x	5,00	20,00	m ²

	Straßenseiten Luchtenburg		Am Delmequell	
	m	x	m	m ²
Kellerraum 1 (Treppe, Stromzähler)	3,77	x	0,99	3,73
	4,71	x	2,19	10,31
Kellerraum 2 (Stromanschluß)	3,67	x	4,21	15,45
Kellerraum 2 (Gasanschluß)	3,67	x	3,15	11,56
Heizungsraum	0,27	x	1,41	0,38
	2,05	x	3,81	7,81
Gesamtfläche nutzbare Kellerräume				49,25 m ²
Öltankraum	2,35	x	4,08	9,59 m ²