

Wohnflächenberechnung DG Sulzdorfer Straße 41 – 74523 Schwäbisch Hall

Diese Wohnflächenberechnung wurde am 22.04.2021 entsprechend Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) durch den aktuellen Wohnungseigentümer nach besten Wissen und Gewissen erstellt.

Fläche	Lage i. Gebäude	Deckenhöhe	Fläche in m ²	Verrechnungssatz in %	Wohnfläche in m ²
I	DG	>2m	36,4	100	36,40
II	DG	>1m; <2m	19,3	50	9,65
III	Balkon		1,7	0,25	0,41
IV	Schornsteinzug		0,38	100	-0,38
V	Schornsteinzug		0,25	100	-0,25
Summe					45,83
abzgl. Sicherheit					-1,00
<u>Gesamtwohnfläche</u>					<u>44,83</u>

Zusätzliche Fläche Kellerraum - ohne Berücksichtigung als Wohnfläche:

VI	Keller	>2m	12	100	12
----	--------	-----	----	-----	----