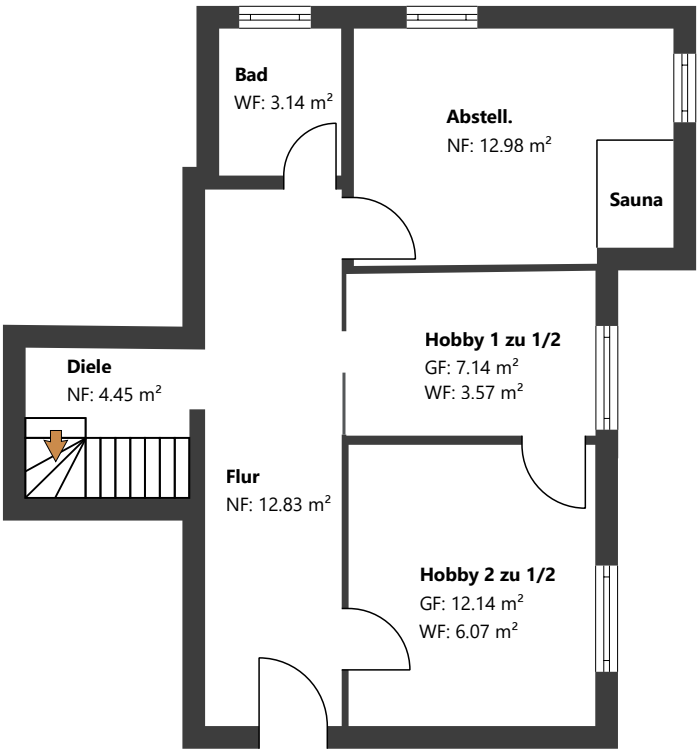
▼ Maria-Theresia-Strasse 29, 81675 München
Untergeschoss

SKP IMMOBILIEN GMBH

N

1:100



SPRENGNETTER Akademie
Philipp Kuhn
REG-NR S 1711-39
Sachverständiger für Immobilienbewertung
(Sprengnetter Akademie)
gültig bis 30.09.2025

www.Immobilien-skp.de

Hinweis: Die Räume "Hobby 1 + 2" im Untergeschoss entsprechen nicht den Anforderungen der BayBO hinsichtlich der erforderlichen Belichtung und können daher nicht für den dauerhaften Wohnaufenthalt genutzt werden. Aufgrund des Ausbaustandards ist ein Teilansatz zur Wohnfläche gerechtfertigt. Die Maße vom Balkon im Erdgeschoss wurde vom Auftraggeber vor Ort manuell ausgemessen. Sollten sich später Abweichungen herausstellen, behalten wir uns das Recht vor, entsprechende Korrekturen vorzunehmen. Die Flächenberechnung erfolgt nach den jeweils vertraglich vereinbarten Berechnungsnormen unter Berücksichtigung der grundlegenden Anforderungen an Aufenthaltsräume nach den jeweils geltenden Bauordnungen. Eine weitergehende Prüfung baurechtlicher oder brandschutzrechtlicher Vorgaben ist nicht Gegenstand dieses Auftrags und erfolgt nicht. Unser Aufmaß erfolgt ausschließlich vor Ort mittels eines 3D-Laserscanners in Form einer dreidimensionalen Vermessung.