

Ausweis: haushaltsnahe Dienstleistungen

Eigentümer Herr und Frau
Hendrik und Umapron van der Meer
Rathausstr. 53
68519 Viernheim

Objekt 20 RATHAUSSTR. 53
Rathausstr. 53
Viernheim, DE 68519

Verwalter Kinscherff
Hausverwaltungs GmbH Hofstückstr.26
67105 Schifferstadt

Zeitanteil Eigentümer 01.01.24 - 31.12.24

366 Tage

berücksichtigter Zeitraum 01.01.24 - 31.12.24 366 Tage

Konto Nr Kontobezeichnung

Verteilerschlüssel

Gesamtanteile

Einzelanteil

Gesamtkosten

Materialkosten

Arbeitskosten

Kostenanteil

Wohnung 0007 020-007
PKto 100700 VAN DER MEER, HENDRIK UND UMAP

anrechenbarer
Kostenanteil

Umlagefähige Kosten

Kostenart	Umlagefähige Kosten	Einzelanteil	Gesamtkosten	Materialkosten	Arbeitskosten	Kostenanteil
4000	Hausmeister	137,000	6.456,00		6.456,00	88,45
4020	Hausreinigung	137,000	9.048,00		9.048,00	123,96
4021	Sozialabgaben	137,000	5.157,14		5.157,14	70,65
4040	Winterdienst	137,000	477,08		477,08	6,54
4181	Bereitstellung Abfallcontainer	137,000	2.712,10		2.712,10	55,14
4320	Wartung techn. Anlagen	137,000	297,50		297,50	4,08
4330	Heiz- & Wasserkosten	2.695,980	111,12		111,12	2,85
Summe: Dienstleistungen			24.258,94		24.258,94	351,67

Handwerker

4290	Aufzug Wartung	137,000	10.897,15	1.127,50	9.769,65	200,94
4310	Wartung TG	137,000	224,55	22,25	202,30	4,11
4320	Wartung techn. Anlagen	137,000	2.828,59	93,65	2.734,94	37,47
4321	Wartung Brandschutz	137,000	1.725,50		1.725,50	23,64
4330	Heiz- & Wasserkosten	2.695,980	2.653,70	180,88	2.472,82	63,43
Summe: Handwerker			18.329,49	1.424,28	16.905,21	329,59

Summe umlagefähige Kosten

681,26

Nicht umlagefähige Kosten

5007	Schädlingsbekämpfung	137,000	547,40	95,20	452,20	6,20
Summe: Dienstleistungen			547,40	95,20	452,20	6,20

Handwerker

5010	Erhaltung Gesamtobjekt	137,000	30.660,71	16.163,86	14.496,85	198,61
5020	Erhaltung Tiefgarage	137,000	5.056,45	1.465,59	3.590,86	49,19
5050	Selbstbehalt VS-Schäden	137,000	21.085,51	6.916,78	14.168,73	194,11
5300	Erhaltung Aufzug	137,000	2.617,66	241,03	2.376,63	48,88
5701	Entnahme Erh. Rückl. Gebäude	137,000	350.076,73	186.407,51	163.669,22	2.242,27