



Zeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Verkehrsfläche § 9(1) 11 BauGB
- Verkehrsfläche gemischte Nutzung § 9(1) 11 BauGB
- Parkplatz § 9(1) 11 BauGB
- Öffentliche Grünfläche § 9(1) 15 BauGB
- Fläche für den Gemeinbedarf Kindergarten § 9(1) 5 BauGB
- Private Grünfläche § 9(1) 15 BauGB
- Fläche die von der Bebauung freizuhalten ist wegen ihrer Nutzung als öffentliche Grünfläche -Gewässerrandstreifen- (s. Textteil Ziffer C.6) § 9(1) 10 BauGB
- Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern (siehe Textteil Ziffer C.8.2.2) § 9(1) 25a BauGB
- Fläche für Garagen § 9(1) 4 BauGB

- 0.3 Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22(2) BauNVO
- 2 WE Anzahl der Wohneinheiten § 9(1) 6 BauGB
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Gebäudehauptrichtung/ Firstrichtung § 9(1) 2 BauGB
- Anpflanzung Einzelbaum § 9(1) 25a BauGB
- Erhalt von Sträuchern § 9(1) 25b BauGB
- Anpflanzung von Sträuchern § 9(1) 25a BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9(7) BauGB

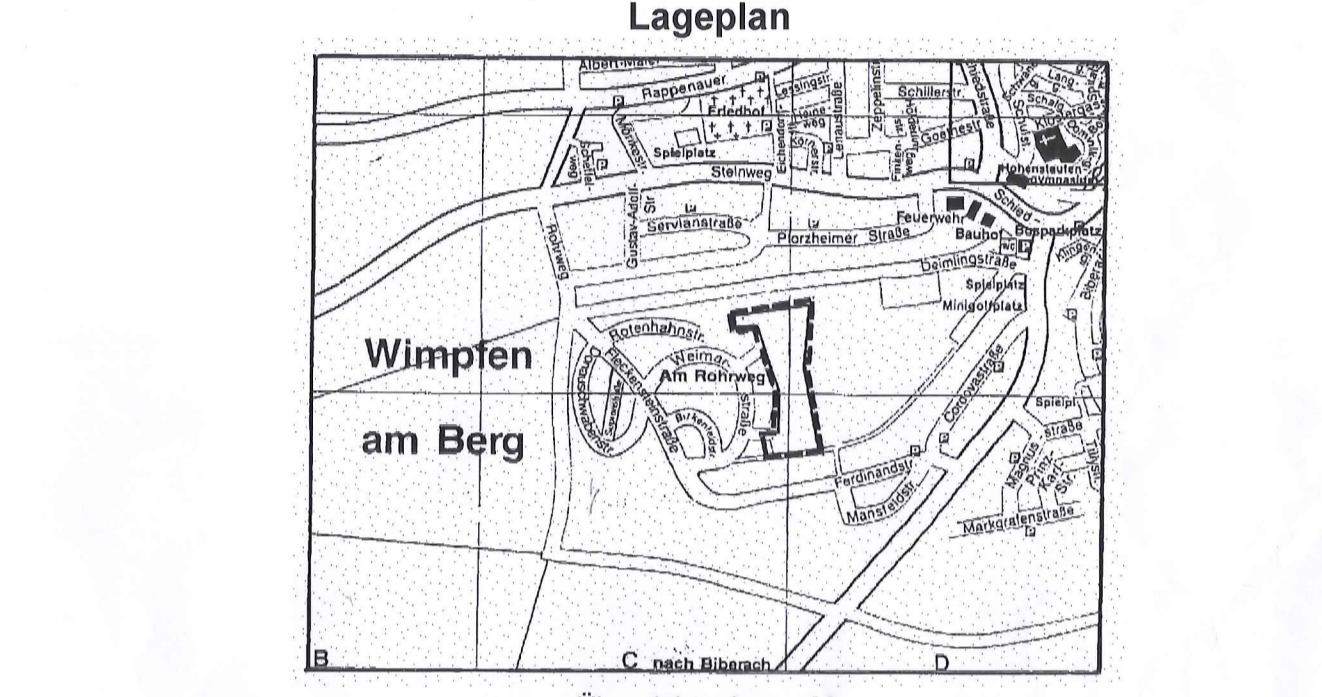
- Erdgeschossfußbodenhöhe § 9(1) 1 BauGB
- Siehe Textteil Ziffer C. 2.1 neu festgesetzte EFH
- aufgehobene EFH
- 22.50 Höhenlage der Verkehrsflächen § 9(3) BauGB
- Abfallentsorgung Möglichkeit zur Bereitstellung der Mülleimer § 9(1) 14 BauGB
- Grundstücke bei denen zur Entwässerung des Untergeschosses wegen den Höhenverhältnissen eine private Abwasseranlage notwendig ist. § 9(1) 13 BauGB
- Leitungsrecht für die Stadt Bad Wimpfen betr. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen § 9(1) 13 BauGB
- Böschung zur Herstellung des Straßenkörpers § 9(1) 26 BauGB
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Zahl der Wohneinheiten	Dachform



**BEBAUUNGSPLAN
SÜD V OST 1. Änderung
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEMÄß § 13 BAUGB
VOM 15.02. / 21.06.2007**



Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Februar 2007)

Es wird hiermit bestätigt, dass der:
1) Lageplan des Bebauungsplanes
2) Textteil des Bebauungsplanes
in der Fassung vom 15.02./21.06.2007 dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung am 21.06.2007 zu Grunde liegen.
Bad Wimpfen, den 03.07.2007
Claus Breyter
Bürgermeister

MOSE
Ingenieurbüro für Vermessung
und Bauleitplanung GmbH
74080 Heilbronn, Limesstr. 9
☎ 07131/9220-0 ☎ 9220-20
e-Mail koepf.moser@t-online.de

VERFAHRENSVERMERKE ZUR 1. ÄNDERUNG

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) BauGB	vom 15.02.2007
Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB	am 13.03.2007
Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 13 (2) 2 BauGB	am 03.04.2007
Anhörung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 (2) 3 BauGB	am 03.04.2007
Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan mit den planungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 10 (1) BauGB	am 21.06.2007
Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB	am 17.07.2007

Gefertigt: Heilbronn, den 28.06.07
Claus Breyter
Planverfasser
Dipl.-Ing. Walter Köpf

z. B. Bad Wimpfen, den 19.07.2007
Claus Breyter
Bürgermeister

