

## Datenblatt Energieausweis

Ausweis ID: 12337497

### Gebäudedaten

Adresse: Lärchenstrasse 7, 75015 Bretten

Neubau  Vermietung/Verkauf  Modernisierung  Sonstiges

|                  |   |                     |      |
|------------------|---|---------------------|------|
| Baujahr Gebäude: | 1972                                    | Dachgeschoss:       | dbh  |
| Baujahr Heizung: | 1972                                    | beheizter Keller:   | Ja   |
| Wohnfläche:      | DIN Wohnfläche innen 212 m <sup>2</sup> | Wohnungen:          | 2    |
| Lüftungskonzept: | Fensterlüftung                          | Anlage zur Kühlung: | Nein |
| Gebäudetyp:      | Freistehendes Zweifamilienhaus          | Leerstand:          | 0 %  |

### Heizverbrauch

Strommix

|              |              |      |     |
|--------------|--------------|------|-----|
| Von: 11.2019 | Bis: 10.2020 | 6789 | kWh |
| Von: 11.2020 | Bis: 10.2021 | 8473 | kWh |
| Von: 11.2021 | Bis: 10.2022 | 8544 | kWh |

### Heizverbrauch (Heizwert)

Strommix

|              |              |      |     |
|--------------|--------------|------|-----|
| Von: 11.2019 | Bis: 10.2020 | 6789 | kWh |
| Von: 11.2020 | Bis: 10.2021 | 8473 | kWh |
| Von: 11.2021 | Bis: 10.2022 | 8544 | kWh |

Warmwasseranteil: 18 %

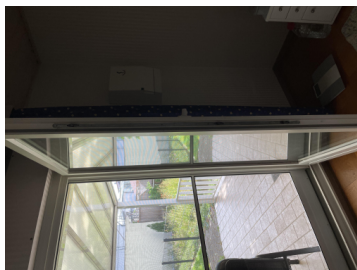
## Modernisierungsstand

### Heizungsanlage



- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zentral/Etage                | <input type="checkbox"/> Solarsystem für Warmwasser | <input checked="" type="checkbox"/> Warmwasserrohre gedämmt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Einzelöfen        | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe                 | <input type="checkbox"/> Heizungsrohre gedämmt              |
| <input type="checkbox"/> Standardkessel               | <input type="checkbox"/> Brennwertkessel/Therme     | <input type="checkbox"/> Raumtemperaturregler               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Durchlauferhitzer | <input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel     | <input type="checkbox"/> Zirkulation                        |

### Fenster/Dachfenster/Türen



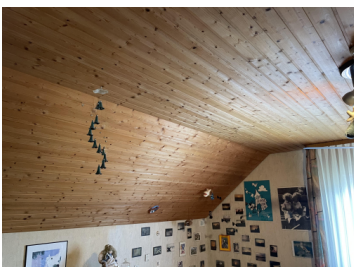
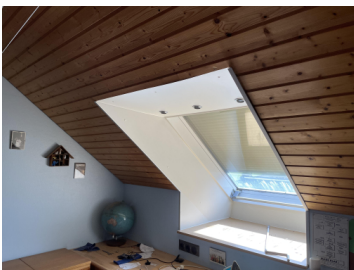


- Einfachglas
- Doppelverglasung
- Isolierverglasung

- Dreifachglas
- Alle Fenster dicht
- Fenster teilweise undicht

- Türen teilweise undicht
- Alle Türen dicht
- Rolladenkästen gedämmt

## Wärmedämmung



- Kelleraußenwand gedämmt

- Dachgeschoss gedämmt

- Kellerdecke gedämmt       Oberste Geschossdecke gedämmt  
 Außenwand gedämmt       Oberste Geschossdecke min. 12cm gedämmt

- Die Angaben sind richtig und entsprechen dem aktuellen Stand.  
 Ich habe die AGB gelesen und akzeptiert.

Die Angaben auf diesem Datenblatt wurden uns übermittelt und werden zur Berechnung und Ausstellung des Ausweises herangezogen.