

Herr
Hans Willi Rosenbaum
Am Ennertbad 8
53229 Bonn

Angebot

Schönecken, den 17.04.2026

Nr.: 26-ANG-237

Lieferanschrift: Familie H. W. Rosenbaum, Auf dem Ruppchen 26, D 54574 Kopp

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr gerne bieten wir Ihnen freibleibend unsere Leistungen zur Reparatur des Balkons an.

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
1	Baustelleneinrichtung				
1.1	Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten, räumen Einrichten und Räumen der Baustelle, Vorhalten der Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einschließlich Gestellung eines geeigneten Hebezeugs (Turmdreh- oder Mobilkran).	1,000	St	850,00 €	850,00 €
1.2	Vorleistungen, Aufmaß, Fertigungsplanung, Materialorganisation	1,000	St	379,40 €	379,40 €
1.3	*** Eventualposition Baustellentoilette - Bauseits es wird davon ausgegangen, dass die Toilettenanlage im Haus genutzt werden darf!	1,000	St	67,27 € (67,27 €)	nur EP
1.4	Gerüststellung (ausschließlich zur Balkonsanierung EG & OG) Hinweis: Dieses Gerüst kann nicht mit dem Gerüst für Maler kombiniert werden und muss gesondert gestellt und kalkuliert werden.	36,000	qm	12,50 €	450,00 €
1.5	Bockgerüst Bockgerüst aufstellen und vorhalten (Grundstandzeit 2 Wochen). (Montage Giebeldreieck auf bestehende Hauswand)	4,000	m	15,00 €	60,00 €
Summe:	Baustelleneinrichtung				1.739,40 €



Angebot Nr. 26-ANG-237, Schönecken, den 17.04.2026
 Herr Hans Willi Rosenbaum, Am Ennertbad 8, D 53229 Bonn

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
2	Balkongeländer EG				
2.1	Sanierung der Geländerkonstruktion Das Geländer im EG wird saniert in dem die unteren zwei horizontalen Geländerstreben aus Rundholz ausgetauscht werden. Ebenso wird ein Geländer Eckpfosten erneuert werden müssen. Die Leistungen beinhalten: - Liefern und montieren eines Arbeitsgerüsts - Demontage der bestehenden und geschädigten Hölzer - Herstellen von ca. 40m Rundholz D=16cm aus Eifeler Douglasie - Abbund der Rundhölzer nach Vorgabe durch Bestand - mehrfacher farblich angepasster Anstrich der Hölzer Achtung: Es wird versucht sich der Bestandsfarbe anzupassen. Ein Farbunterschied wird jedoch nicht zu vermeiden sein! - Montage der Hölzer - Demontage Gerüst Hinweis: Es wird davon ausgegangen, dass die obersten beiden Lagen zusammen mit der Blechabdeckung unberührt bleiben können und nicht zur Sanierung demontiert werden müssen. Sollte sich im Laufe der Sanierung herausstellen, dass eine der oberen Lagen mit der Metallabdeckung ebenfalls demontiert werden muss, so wird die Sanierung erheblich aufwendiger.				
2.2	Material zur Sanierung - 40m Douglasien Rundholz, gefräst, luftgetrocknet, in den Wintermonaten zum richtigen Zeitpunkt (Mondphase) gefällt. - Kleiseisen und Verbindungsmittel (Schrauben und Bolzen) - spezial Holzschutzfarbe mit Wirkstoffen zur Streichimprägnierung	1,000	St	928,70 €	928,70 €
2.3	Aufwand / Lohnarbeit für die Leistungen wie zuvor beschrieben.	1,000	St	3.781,75 €	3.781,75 €
Summe:	Balkongeländer EG				4.710,45 €



Angebot Nr. 26-ANG-237, Schönecken, den 17.04.2026
 Herr Hans Willi Rosenbaum, Am Ennertbad 8, D 53229 Bonn

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
3	Bankonstruktion OG				
3.1	Sanierung der Balkonkonstruktion im OG Einer der tragenden Holzbinder der Balkonkonstruktion im OG weist starke Faulstellen auf. Dieser wird saniert indem ein neues tragendes Holz formschlüssig und konstruktiv tragend an den vorhandenen angeschlossen wird. Die hier angedachte Sanierung beinhaltet: - liefern und montieren eines Arbeitsgerüsts - demontieren des Balkonbelages inkl. der Abdeckhölzer auf der Konstruktion - sanieren eines tragenden Balkens - aufbringen neuer Abdeckhölzer - herstellen konstruktiver Holzschutz mit Blechabdeckung (optional) - aufbringen eines neuen Balkonbelages - anstreichen der Konstruktion und des neuen Terrassenbelages				
3.2	Material zur Sanierung - Holz zur Sanierung der Holzkonstruktion - Balkonbelag aus Massivholz (fein geriffelt) - Kleiseisen und Verbindungsmittel (Schrauben, etc.) - spezial Holzschutzfarbe mit Wirkstoffen zur Streichimprägnierung	1,000	St	595,54 €	595,54 €
3.3	Aufwand / Lohnarbeit für die Leistung wie zuvor beschrieben	1,000	St	3.969,00 €	3.969,00 €
3.4	*** Eventualposition Blechabdeckung zur Verbesserung des konstruktiven Holzschutzes zur Verbesserung des konstruktiven Holzschutzes kann eine Blechabdeckung auf den tragenden Balken der Balkonkonstruktion aufgebracht werden. Dies wird inkl. Material und Lohn optional angeboten.	1,000	St	487,00 € (487,00 €)	nur EP
Summe:	Bankonstruktion OG				4.564,54 €



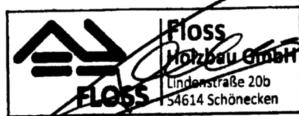
Angebot Nr. 26-ANG-237, Schönecken, den 17.04.2026
Herr Hans Willi Rosenbaum, Am Ennertbad 8, D 53229 Bonn

Pos	Beschreibung	Menge	EH	E-Preis	G-Preis
4	Regiearbeiten für Zimmerer zum Nachweis				
	*** Eventualposition				
4.1	Anfahrtpauschale für Kleintransporter je Anfahrt bei Zusatzarbeiten inkl. Vorhalten der Kleinmaschinen und Werkzeuge	1,000	St	15,00 € (15,00 €)	nur EP
	*** Eventualposition				
4.2	Meister Lohnstunde Lohnstunden zum Nachweis beginnen mit Start im Werk Schönecken und enden mit fertigestellung der Arbeiten auf der Baustelle	1,000	St	92,80 € (92,80 €)	nur EP
	*** Eventualposition				
4.3	Facharbeiter Lohnstunde Lohnstunden zum Nachweis beginnen mit Start im Werk Schönecken und enden mit fertigestellung der Arbeiten auf der Baustelle	1,000	St	73,50 € (73,50 €)	nur EP
Summe:	Regiearbeiten für Zimmerer zum Nachweis				
Nettosumme:					11.014,39 €
Zuzüglich der gesetzlichen MwSt. 19,00 %:					2.092,73 €
Gesamtsumme:					13.107,12 €

Die Zertifizierungsstelle der deutschen Bauindustrie Berlin hat uns als qualifiziertes Holzbauunternehmen mit 5 Sternen ausgezeichnet. Siehe dazu auch www.meisterhaftbauen.de

Allergiker und gesundheitsbewusst lebende aufgepasst!
Wir sind Holz100-Partner der Firma Thoma und garantieren Ihnen in einem Holz100-Haus ein Leben ganz ohne Schadstoffe. Weitere Informationen dazu finden Sie unter www.holz100.at

Sie können sich auch gerne direkt auf unserer Homepage www.floss-holzbau.de über uns informieren.



Schönecken, den 17.04.2026