


Projekt Mehrfamilienhaus
Tannenweg 11
71364 Winnenden
Flurstück 1284/25
Datum 18.05.2026

Wohn- (nach WoFIV) und Nutzflächenberechnung (nach DIN 277)

2.Obergeschoss Wohnung 6		
Raum	Wohnfläche (m ²)	Nutzfläche (m ²)
Wohnen / Essen	24,30	24,30
Eltern	15,49	15,49
Kind	10,57	10,57
Bad	4,79	4,79
WC	1,39	1,39
Küche	7,18	7,18
Diele	11,86	11,86
Terrasse (50%)	14,15	28,30
Summe	89,73	103,88

	Wohnfläche (m ²)	Nutzfläche (m ²)
Wohnfläche nach WoFIV	89,73	103,88

Aufgestellt:
Remshalden, 18.05.2026


Dipl.-Ing. Lucas Neddermann

Hinweise:

Die Wohnflächenberechnung wurde aus den vom Auftraggeber bereitgestellten Bestandspläne (Zeichner/Architekt unbekannt) und den darin enthaltenen Maßangaben rechnerisch und zeichnerisch ermittelt.
Balkone/Terrassen werden, wenn nicht anders angegeben zu 50% zur Wohnfläche mit angerechnet.
Bauliche Veränderungen und Abweichungen zu den Planunterlagen sind dem Verfasser nicht bekannt.
Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende oder nicht nachvollziehbare Informationen in den bereitgestellten Unterlagen zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen.
Geringe Abweichungen der Raummaße zu den Bestandsplänen sind möglich und kein Grund zur Beanstandung.
Die Wohnflächenberechnung ist nur gültig mit dem Aufteilungsgesuch vom 30.03.2026.