

# NEBENKOSTENAUFSTELLUNG

## Jahresübersicht Verbrauchskosten

Objekt 08529 Plauen

Aufstellungsjahr 2026

Die folgende Aufstellung gibt einen Überblick über die laufenden Nebenkosten des Objekts. Alle Angaben beziehen sich auf das Kalenderjahr 2025/2026 und basieren auf den aktuellen Abschlagszahlungen und Jahresabrechnungen.

### 1. VERBRAUCHSKOSTEN

Kostenart	Monat	Jahr
Gas (Heizung)	190,00 €	2.280,00 €
Wasser / Abwasser	74,00 €	888,00 €
Energie (Strom)	85,00 €	1.020,00 €
Solar-Einspeisung (Gutschrift)	– 154,00 €	– 1.847,00 €

### 2. ABGABEN & VERSICHERUNGEN

Kostenart	Monat	Jahr
Grundsteuer	35,58 €	427,00 €
Abfallentsorgung	35,25 €	423,00 €
Schornsteinfeger	5,00 €	60,00 €
Wohngebäudeversicherung	70,83 €	850,00 €
Haftpflichtversicherung	6,09 €	73,00 €
GEZ (Rundfunkbeitrag)	4,58 €	55,00 €

### 3. ZUSAMMENFASSUNG

Kostenart	Monat	Jahr
<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>506,33 €</b>	<b>6.016,00 €</b>
abzgl. Solar-Einspeisung	– 154,00 €	– 1.847,00 €
<b>Nebenkosten netto (nach Solar)</b>	<b>352,42 €</b>	<b>4.169,00 €</b>

Diese Aufstellung basiert auf den Angaben der Eigentümer und den aktuellen Abschlagszahlungen. Sie erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und stellt keine zugesicherte Eigenschaft im Sinne des Kaufrechts dar. Aus den aufgeführten Beträgen lassen sich keine Gewährleistungs- oder Garantieansprüche ableiten. Eine eigenständige Prüfung durch den Kaufinteressenten bleibt hiervon unberührt.

Hinweis: Das Objekt verfügt über eine Solaranlage mit Einspeisevergütung, die die laufenden Energiekosten deutlich reduziert.