

# MODERNISIERUNGEN

## Übersicht durchgeführte Maßnahmen

Objekt	08529 Plauen
Zeitraum	2008 – 2025

Die folgende Aufstellung dokumentiert die Modernisierungsmaßnahmen, der vergangenen Jahre.

Jahr	Durchgeführte Maßnahme
2008	<ul style="list-style-type: none"><li>• Anstrich Dachüberstand + Blechverkleidung der Balkenkonstruktion Dach</li><li>• Neue Heiztherme + Schornstein + Warmwasserboiler</li></ul>
2016	<ul style="list-style-type: none"><li>• Malermäßige Instandsetzung Eingangsbereich, Treppenhaus, Kellergang</li><li>• Komplette Instandsetzung Wohnzimmer + Fußboden Vinyl und Teppichboden</li></ul>
2017	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instandsetzung Fußbodenfliesen Balkon 1 und 2</li></ul>
2019	<ul style="list-style-type: none"><li>• Erneuerung Fußboden und Treppe Flur</li></ul>
2020	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instandsetzung Küche + Installation neue Einbauküche</li><li>• Instandsetzung Fußboden Küche mit Vinylbelag</li><li>• Erneuerung bzw. Instandsetzung Ecksitzbank mit Tisch</li><li>• Malermäßige Instandsetzung Küche</li></ul>
2021	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reinigung Hausdach mit Imprägnierung</li></ul>
2022	<ul style="list-style-type: none"><li>• Erneuerung Dachfenster Arbeitszimmer und Flur</li><li>• Erneuerung Haustür</li></ul>
2023	<ul style="list-style-type: none"><li>• Malermäßige Instandsetzung Dachgeschoss &amp; Kinderzimmer</li><li>• Pulverbeschichtung Geländer Außentreppe Eingangsbereich</li></ul>
2024/25	<ul style="list-style-type: none"><li>• Komplette Renovierung Bad</li><li>• Malermäßige Instandsetzung Keller</li><li>• Instandsetzung/Überholung Gasheizung</li></ul>
2025	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reparatur Drahtseil mit Federpaket Garagentor</li></ul>
2026	<ul style="list-style-type: none"><li>• Erneuerung Fassadenanstrich</li></ul>

Diese Aufstellung wurde auf Grundlage der Angaben der Eigentümer und der vorliegenden Rechnungsbelege erstellt. Sie erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und stellt keine zugesicherte Eigenschaft im Sinne des Kaufrechts dar. Aus den aufgeführten Maßnahmen lassen sich keine Gewährleistungs- oder Garantieansprüche ableiten. Eine eigenständige bautechnische Prüfung durch den Kaufinteressenten bleibt hiervon unberührt.

