

Wohnflächenberechnung nach WoFIV*

Wohnung Nr. 3

Raum	Etage	Länge	Breite	Fläche	Ansatz	Wohnfläche
Diele	1. Obergeschoss					8,67 m ²
<i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i>	<i>gem. Aufteilungsplan</i>	<i>2,52 m</i>	<i>2,86 m</i>	<i>7,21 m²</i>	<i>100%</i>	<i>7,21 m²</i>
<i>Teilfläche 2 - vor Abstellraum</i>	<i>gem. Aufteilungsplan</i>	<i>1,55 m</i>	<i>1,14 m</i>	<i>1,76 m²</i>	<i>100%</i>	<i>1,76 m²</i>
<i>Teilfläche 3 - abzgl. Schacht (interpoliert)</i>	<i>gem. Aufteilungsplan</i>	<i>-0,75 m</i>	<i>-0,40 m</i>	<i>-0,30 m²</i>	<i>100%</i>	<i>-0,30 m²</i>
Abstellraum	1. Obergeschoss					1,00 m ²
<i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i>	<i>gem. Aufteilungsplan</i>	<i>0,95 m</i>	<i>1,06 m</i>	<i>1,00 m²</i>	<i>100%</i>	<i>1,00 m²</i>
Kinderzimmer	1. Obergeschoss					10,41 m ²
<i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i>	<i>gem. Aufteilungsplan</i>	<i>2,52 m</i>	<i>4,13 m</i>	<i>10,41 m²</i>	<i>100%</i>	<i>10,41 m²</i>
Schlafzimmer	1. Obergeschoss					15,36 m ²
<i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i>	<i>gem. Aufteilungsplan</i>	<i>3,72 m</i>	<i>4,13 m</i>	<i>15,36 m²</i>	<i>100%</i>	<i>15,36 m²</i>
Flur	1. Obergeschoss					1,62 m ²
<i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i>	<i>gem. Aufteilungsplan</i>	<i>1,69 m</i>	<i>0,96 m</i>	<i>1,62 m²</i>	<i>100%</i>	<i>1,62 m²</i>
Badezimmer	1. Obergeschoss					4,71 m ²
<i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i>	<i>gem. Aufteilungsplan</i>	<i>2,00 m</i>	<i>2,44 m</i>	<i>4,88 m²</i>	<i>100%</i>	<i>4,88 m²</i>
<i>Teilfläche 2 - abzgl. Schacht (interpoliert)</i>	<i>gem. Aufteilungsplan</i>	<i>-0,70 m</i>	<i>-0,25 m</i>	<i>-0,18 m²</i>	<i>100%</i>	<i>-0,18 m²</i>
WC	1. Obergeschoss					2,02 m ²
<i>Teilfläche 1 - Hauptraum (Abkastung Schacht interpoliert)</i>	<i>gem. Aufteilungsplan</i>	<i>1,40 m</i>	<i>1,44 m</i>	<i>2,02 m²</i>	<i>100%</i>	<i>2,02 m²</i>
Wohnzimmer	1. Obergeschoss					21,06 m ²
<i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i>	<i>gem. Aufteilungsplan</i>	<i>5,66 m</i>	<i>3,72 m</i>	<i>21,06 m²</i>	<i>100%</i>	<i>21,06 m²</i>
Küche	1. Obergeschoss					6,96 m ²
<i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i>	<i>gem. Aufteilungsplan</i>	<i>2,52 m</i>	<i>2,76 m</i>	<i>6,96 m²</i>	<i>100%</i>	<i>6,96 m²</i>
Esszimmer	1. Obergeschoss					5,67 m ²
<i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i>	<i>gem. Aufteilungsplan</i>	<i>2,52 m</i>	<i>2,25 m</i>	<i>5,67 m²</i>	<i>100%</i>	<i>5,67 m²</i>
Loggia	1. Obergeschoss					2,88 m ²
<i>Teilfläche 1 - Hauptfläche</i>	<i>gem. Aufteilungsplan</i>	<i>2,86 m</i>	<i>1,80 m</i>	<i>5,15 m²</i>	<i>50%</i>	<i>2,57 m²</i>
<i>Teilfläche 2 - Abstellkammer (unbeheizt, interpoliert)</i>	<i>gem. Aufteilungsplan</i>	<i>0,90 m</i>	<i>0,67 m</i>	<i>0,60 m²</i>	<i>50%</i>	<i>0,30 m²</i>

Gesamtwohnfläche gem. WoFIV*

80,34 m²

* Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung) vom 25. November 2003

Berechnung erstellt:

Ratingen, den 23.09.2025

Johannes Dangelmeyer
Johannes Dangelmeyer
 Architekt AKNW

