

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche

Objekt: [Brunnengasse 7 97236 Randersacker]

Stand: 22.04.2024

1. Wohnflächen (Obergeschoss / Dachgeschoss)

Wohneinheit / Raum	Einzelmaß	Fläche
Zimmer 1		35,00 m²
- Wohnen/Essen/Schlafen	22,00 m ²	
- Küche	6,00 m ²	
- Bad	6,00 m ²	
Zimmer 2		44,00 m²
- Wohnen/Essen	12,00 m ²	
- Schlafen	11,00 m ²	
- Zusätzliches Zimmer	15,00 m ²	
- Bad	6,00 m ²	
Zimmer 3		34,00 m²
- Wohnen/Essen/Schlafen	31,00 m ²	
- Bad	4,00 m ²	
Zimmer 4		22,00 m²

- Wohnen/Essen/Schlafen	19,00 m ²
-------------------------	----------------------

- Bad	3,00 m ²
-------	---------------------

Wohnung Eigennutz	78,00 m²
--------------------------	----------------------------

- Wohnen/Essen	44,00 m ²
----------------	----------------------

- Schlafen	13,00 m ²
------------	----------------------

- Ankleide	4,00 m ²
------------	---------------------

- Bad / WC / Flur	13,00 m ²
-------------------	----------------------

- Loggia (anteilig)	4,00 m ²
---------------------	---------------------

Gesamte Wohnfläche	213,00 m²
---------------------------	-----------------------------

2. Nutzflächen (Erdgeschoss / Keller)

Bereich / Raum	Einzelmaß	Fläche
----------------	-----------	--------

Gewerbereinheit (Gastronomie)		138,00 m²
--------------------------------------	--	-----------------------------

- Gastraum	52,00 m ²
------------	----------------------

- Küche / Theke	25,00 m ²
-----------------	----------------------

- Nebenraum / Lager	38,00 m ²
---------------------	----------------------

- Sanitäranlagen / Flure	23,00 m ²
--------------------------	----------------------

Keller		20,00 m²
---------------	--	----------------------------

- Kellerraum (Gastro)

20,00 m²

Gesamte Nutzfläche

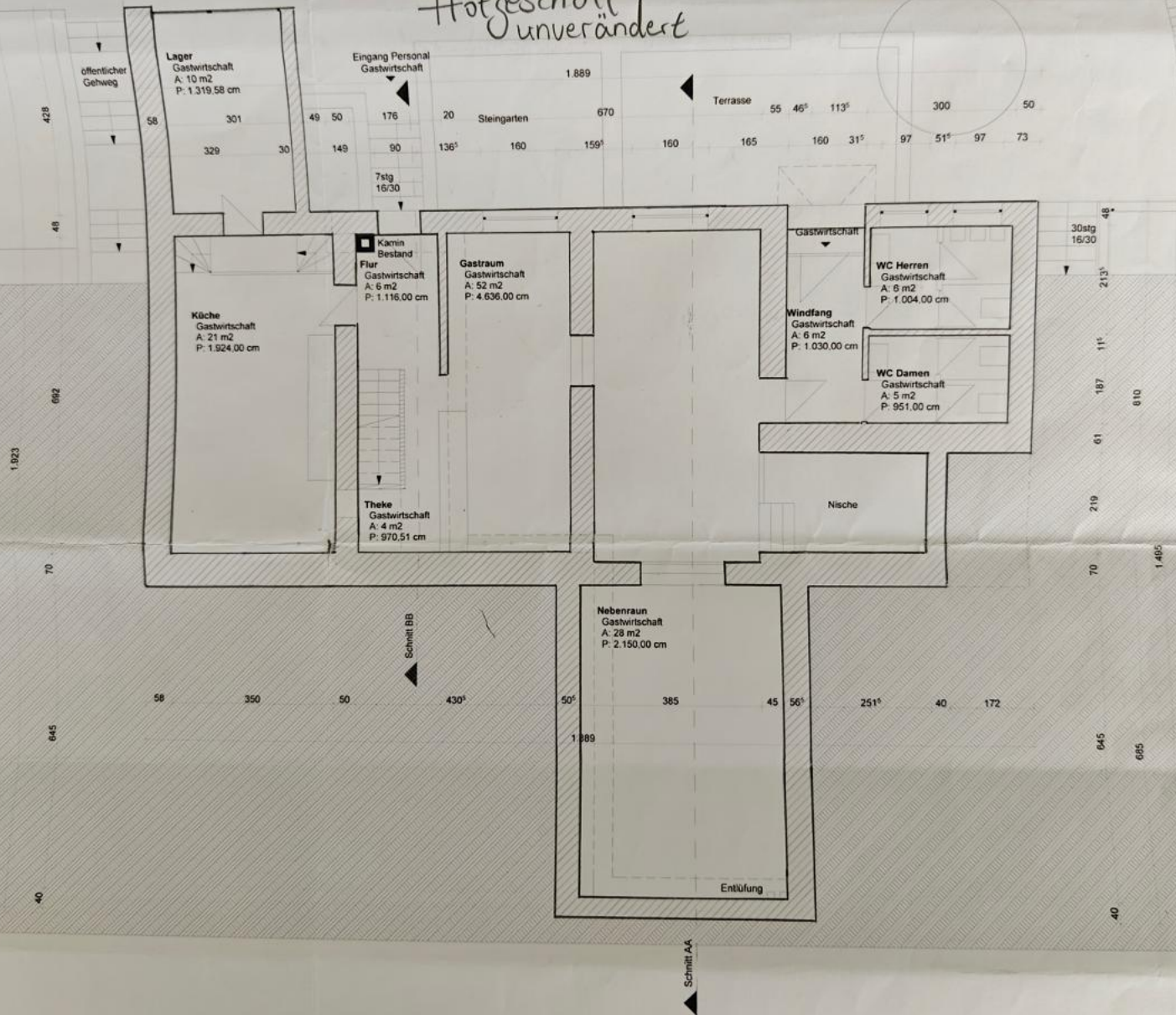
158,00 m²

Zusammenfassung der Flächen

- **Gesamte Wohnfläche: 213,00 m²**
- **Gesamte Nutzfläche: 158,00 m²**
- **Gesamtfläche des Objekts: 371,00 m²**

BRUNNENGASSE

Hofgeschoss
unverändert



Keller
bleibt unverändert



Keller
bleibt unverändert

