

# Baubeschreibung des Objektes



Das Bauobjekt liegt an der Planeggerstr. 43. Das Grundstück wird mit einem Doppelhaus und einem Einfamilienhaus bebaut. Zu jeder Doppelhaushälfte gehört eine eigene Garage und ein Stellplatz im Freien.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich/Foyer, WC und die offene Küche zum Wohn- und Esszimmer. Die Erschließung des Obergeschoss erfolgt über eine Treppe im Zentrum des Gebäudes.

Im Obergeschoss findet man zwei Kinderzimmer und ein Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit Dusche und großformatigen Fliesen ausgestattet. Der Treppe weiter folgend gelangt man in das Dachgeschoss, in welchem sich ein lichtdurchflutetes Studio befinden.

Unter der Treppe zum OG befindet sich der Zugang zum Keller. Im Keller befinden sich Hausanschlussraum, Abstellraum, Waschraum und ein großzügig gestalteter Raum welcher auch als Hobbyraum genutzt werden kann.

In allen Räumen im EG bis zum DG wird eine Fußbodenheizung verbaut. Als Bodenbelag wird ein Parkettboden verlegt. Das Kellergeschoss wird mit rutschfesten Fliesen/Parkett ausgestattet. Durch die offene Grundrissgestaltung und Lage der Fenster sind alle Räume großzügig mit Tageslicht versorgt.

Als Wärmeerzeugung ist eine Luft/Wasser-Wärmepumpe in Monoblock-Ausführung eingebaut. Die Wärmepumpe nutzt umweltfreundlich und kostengünstig die in der Außenluft enthaltene Wärme für die Beheizung des Hauses.

5

