

II. Modernisierung und Instandsetzung

Im Januar 1997 wurde mit den umfangreichen Bauarbeiten zur Modernisierung und Instandsetzung des Hauses begonnen, der Abschluß der Bauarbeiten ist für Mai-Juni 1997 vorgesehen.

Es werden folgende Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durchgeführt:

- Einbau einer außentemperaturgeregelten Gas-Zentralheizung mit elektronischer Heizkostenverteilung (Die Heizkostenverteiler sind geleast)
- Installation einer neuen zentralen Warm- und Kaltwasserversorgung mit Meßeinrichtungen
- Einbau neuer Kunststoff-Fenster mit Wärmeschutzverglasung und Spaltlüftung
- Erneuerung und Umbau der Elektroanlage nach VDE
- Erneuerung aller Entsorgungsleitungen im Haus und in der Wohnung
- Erneuerung der Sanitärausstattung des Bades in Vorwandmontage mit wandhängendem WC sowie eingebautem Spülkasten und Anschluß für einen Waschautomaten
- Einbau von Wand- und Fußbodenfliesen im Bad
- Einbau von Wandfliesen über dem Arbeitsbereich in der Küche
- Einbau neuer Wohnungseingangs- und Zimmertüren
- Installation einer elektrischen Türöffnungs- und Gegensprechanlage
- Telekom-Anschlußmöglichkeit im Flur
- Instandsetzung des Treppenhauses
- Anbau von Balkonen (außer Zweiraumwohnungen im Dachgeschoss)
- Anbringung eines Vollwärmeschutzes und eines farblich gestalteten Außenputzes

III. Informationen zur Ausstattung des Hauses und der Wohnung

Lage d. Wohnhauses:	An der Ausfallstraße nach Prenzlau, direkt an der unbefestigten Nebenstraße (Rudolf-Breitscheid-Straße)
Anzahl der WE:	14 einschl. Dachgeschossausbau)
Grundstücksgröße:	2.081 m ²
Lage der Wohnung:	Rudolf-Breitscheid-Straße 5, <u>1. Obergeschoß - rechts</u>
Baujahr:	1970
Mod./Instandsetzg.:	1. Halbjahr 1997
Anzahl d. Geschosse:	Dreigeschossig
Bauweise:	Ziegelmauerwerk mit Menzel L-Decken
Heizung:	Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung u. elektron. HKV
Fenster:	Kunststoff-Fenster mit Wärmeschutzverglasung, K-Wert: 1,3
Innentüren:	Futtertüren mit Oberflächenbeschichtung
Wohnungseingangstüren:	Oberflächenbeschichtet nach DIN
Hauseingangstür:	Alu-Sicherheitstür mit elektrischer Öffnungs- und Gegensprechanlage
Bodenbeläge:	PVC-Belag in der Küche, im Bad Fußbodenfliesen, sonst textiler Belag
Küche:	Wandfliesen über dem Arbeitsbereich, Anschluß für E-Herd, Spüle und Geschirrspülautomaten ist vorbereitet
Bad:	Wandfliesen bis 1,6 m Badewanne, Waschbecken und wandhängendes WC in Standart weiß Anschluß für Waschvollautomaten ist vorbereitet
Besondere Ausstattungsmerkmale:	Anschluss für Fernseh- und Hörfunkprogramme mit erweiterten Empfangsmöglichkeiten, Telekom-Anschlußdose ist im Flur vorbereitet
Sonstige Merkmale:	Zuordnung eines Stellplatzes für 1 PKW-Garage mit Sondernutzungsrecht (bestehende Garage ist Privateigentum/ ist gesondert zu erwerben)