

Umbau,Sanierung u. Erweiterung, Gertenbachstr.11-13, 42899 REMSCHEID

		2.150 €/m ²		Wohnungs		Miete netto/Monat	
qm	Preis/qm	allg. Anteil	Preis/m ²	anteilig ALLG	VK gesamt	Grösse netto m ²	€/m ²
<i>(Aufteilung) Pflege</i>				1/9 Anteil			
WHG 2EG(6pf)	15,59	0,00 €	10,35	0,00 €	55.771,00 €	25,94	10,00 €
WHG 3EG(7pf)	18,24	0,00 €	10,35	0,00 €	61.468,50 €	28,59	10,00 €
WHG 4EG(8pf)	18,17	0,00 €	10,35	0,00 €	61.318,00 €	28,52	10,00 €
WHG 6EG(10pf)	28,83	0,00 €	10,35	0,00 €	84.237,00 €	39,18	10,00 €
WHG allg (12pf)			9,32		20.038,00 €	9,32	10,00 €
	80,83		50,72		282.832,50 €	131,55	

					50,00%	147.816,25 €	
4 Stellpl-anteil		8000,00	4,00	32.000,00 €	10,00	12.800,00 €	12 MON
					75%	212.124,38 €	
Wohnung WA allg	51,89	0,00 €	anteilig	Summe noch zu verkaufen			
EA+OA+Terr	41,30	0,00 €		WHG Pf 2,3,4,6,+10tel allg		295.632,50 €	
Summe ALLG	93,19	1/10 Anteil	9,32				
10	WHG						
Summe ALLG	93,19	1/9 Anteil	10,35				

9 Benutzer

Instandh-Rücklage		
	Ansparung	nicht umlagef.
		Kosten, steuerlich anrechenbar
WHG 2EG(6pf)	260,26	504,46
WHG 3EG(7pf)	293,94	505,30
WHG 4EG(8pf)	293,94	505,28
WHG 6EG(10pf)	433,25	508,68
WHG allg (12pf)		
	1.281,39	2.023,72

weitere Info's
 Rolf Kaminski
 Bachstr. 6c , 83673 BICHL
 Tel: 08857 7019604 oder 0171 8844301
info@archkam.de

Berechnungsbeispiel

Zi (50%Beleihung)	3,35%	4.951,84 €
ti	2%	2.956,33 €
ges/a	5,35%	7.908,17 €
Überschuss/Jahr		
-Zinsverlust		7.877,83 €
Zinsverlust /a	0,50%	739,08 €
für Eigenkapital		
Überschuss/Jahr-Zinsverlust		7.138,75 €
Zi (75%Beleihung)	3,35%	7.106,17 €
ti	2%	4.242,49 €
ges/a	5,35%	11.348,65 €
Überschuss/Jahr		4.437,35 €
Zinsverlust /a	0,50%	353,54 €
für Eigenkapital		
Überschuss/Jahr		
-Zinsverlust		4.083,81 €

bitte mit eigenen Daten verifizieren