

Mieterselbstauskunft - Gewerbe

Im Rahmen dieser freiwilligen Mieterselbstauskunft erteile(n) ich/wir die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des unten genannten Mietobjekts.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Vermieterin seine Entscheidung für eine Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Objektdaten

Adresse	Vorderhaus, Eisenbahnstraße 5, 10997 Berlin
Etage	EG links
Größe	ca. 70 qm (EG) / ca. 14 qm (Keller)
Einzug / Mietbeginn	Voraussichtlich Juli 2026
Mietzahlung ab	Keine Angabe

Angaben zum Unternehmen

Firmierung	
Derzeitige Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	
Telefon	
E-Mail	
Internetadresse	
Rechtsform des Unternehmens	
Gründungsjahr	
Handelsregister-Nr. / Amtsgericht	
Branche	
Derzeitiger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)	

Weitere Angaben zum Gewerbetrieb

Geplante Art der Nutzung (z.B. Büro, Lager, Verkaufsfläche)	
Gewünschte Mietdauer	
Ausgewiesener Jahresumsatz (Nachweise sind beizufügen)	
Ausgewiesener Jahresgewinn (Nachweise sind beizufügen)	
Anzahl der Mitarbeiter	
Kundenverkehr	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Ihre Geschäftszeiten	
Genehmigungspf. Gewerbe	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Genehmigung vorhanden	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Sonstige Angaben	

Zeichnungsberechtigte Unternehmensvertreter

	1. Geschäftsführer / Inhaber	2. Geschäftsführer / Inhaber
Name, Vorname		
Derzeitige Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		

Bitte zutreffend ankreuzen:

- Ein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren wurde nicht beauftragt bzw. eröffnet.
- Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht angegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen nicht vor.
- Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass diese Mieterselbstauskunft nach Vertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Die Vermieterin kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen

Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB nach seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft aufgeben oder anfechten.

- Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass ich/wir im Fall des Zustandekommens des Mietvertrages zur Vermeidung des Erfordernisses von Klagen zu jeder Zeit von sämtlichen auch späteren etwaigen (Mit-)Besitzern der Mietflächen vollstreckbare Räumungsunterwerfungserklärungen in notarieller Form bebringe(n). Des Weiteren bin/sind ich/wir mit der Bebringung einer vollstreckbaren Unterwerfungserklärung in notarieller Form bezüglich der monatlichen, vertraglich vereinbarten (Gesamt-)Miete einverstanden.
- Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass ich/wir mit meiner/unsere(r) Unterschrift mein/unsere(r) Einverständnis zur Einholung weiterer Informationen und Auskünfte durch den Vermieter/die Hausverwaltung beim Vorvermieter, Arbeitgeber bzw. bei sonstigen Einkommen bestätigenden Stellen, zur Überprüfung der Richtigkeit meiner/unsere(r) Angaben erteile(n).
- Ich/Wir bin/sind informiert, dass der Verwender dieser Selbstauskunft die vorstehenden Angaben vertraulich nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten behandelt.

Datenschutzhinweis

Die im Rahmen dieser Mieterselbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten werden zur Prüfung und Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages verarbeitet (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).

Soweit erforderlich, erfolgt die Verarbeitung auch auf Grundlage des berechtigten Interesses des Vermieters an der wirtschaftlichen Absicherung und Vermeidung von Zahlungsausfällen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

Zur Bonitätsprüfung kann eine Weitergabe an Auskunfteien (z. B. SCHUFA, Creditreform) erfolgen.

Die Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck nicht mehr erforderlich sind und keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten bestehen.

Betroffene haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Geschäftsführer / Inhaber

Ort, Datum

Unterschrift 2. Geschäftsführer / Inhaber

Bitte fügen Sie folgende Unterlagen bei:

- Kopie Ihres/Ihrer Personalausweise (beidseitig)
- Mietschuldfreiheitsbescheinigung Ihres derzeitigen Vermieters (nicht älter als vier Wochen)
- Kopie des Handelsregisterauszuges (sofern zutreffend) bzw. der Gewerbeanmeldung

- Aktueller Auszug aus dem Schufa-Melderegister / Creditreform
- Kopie der aktuellen/letzten Betriebswirtschaftlichen Auswertungen (BWA) / Bilanzen / Gewinn- und Verlust-Rechnungen / o.Ä.

Bitte senden Sie uns die vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft inklusive o.g. Unterlagen vorzugsweise per E-Mail an **office@trautner-hoefe.com** oder an unsere unten genannte Postadresse.