

GEMEINDE NEU WULMSTORF
 LANDKREIS HARBURG **Ausfertigung**
 BEBAUUNGSPLAN 8

- HEIDEWEG -
 VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMENE TEILE

KREIS HARBURG
 GEMEINDE NEU WULMSTORF
 GEMARKUNG NEU WULMSTORF
 FLUR 2
 MASZTAB 1:1000

Der Gemeinde Neu Wulmstorf
 zur Verwirklichung unter den am 6.
 anerkannten Bedingungen freigegeben
 durch Katastramt Wiesen (Luhse)

Eine Gewähr für die Richtigkeit
 wird nur für unrichtlich beglaubigte
 Ausfertigungen übernommen



Beglaubigt Wiesen (Luhse) den
 Katastramt Wiesen
 im Auftrage

PLANZEICHENERKLÄRUNG

GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG V. SEPTEMBER 1968

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
-  MISCHGEBIETE






MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- (III) ZWINGEND
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

- o OFFENE BAUWEISE
- o,1 NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
- 2W ZULASSIG NUR WOHNBÄAUE MIT NICHT MEHR ALS 2 WOHNUNGEN
- BAURZUNDE BAURZUNDE
- BAULINIE BAULINIE




VERKEHRSFLÄCHEN

-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
-  PARKSTREIFEN
-  STRASSENBEFRIEDUNGSLEISTUNG
-  SICHTREICHKEIT VON JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG
-  FREIZUHALTENDE FLÄCHEN, AUCH ZAUNE UND PFLANZUNGEN VON 80 CM HOHE ÜBER 0,6M SIND UNZULASSIG

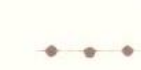

FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN

-  TRAFOSTATION



GRÜNFLÄCHEN

-  KINDERSPIELPLATZ
-  PFLANZGEBIET FÜR FLÄCHENHARTE ANPFLANZUNG MIT SICHTWACHSENDEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN (99 ABS 1 DAF 25 BUCHSTABE 6 BBAUG)
-  KRIEGERDENKMAL

SONSTIGES

-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (Z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES (916 ABS 5 BBAUG))
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN BEZUGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (916 ABS 7 BBAUG)

WEITERE DARSTELLUNGEN

-  UMGRENZUNG DER VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMENE TEILE
-  VORHANDENE BAUTEN

1 DIE VON DER GENEHMIGUNG VOM 9.4.81 GEM. § 6 ABS. 3 BBAUG AUSGENOMMENE TEILE SIND AUSGEBEITET IM AUFTRAG UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE NEU WULMSTORF HAMBURG-HAUSBRUCH, DEN 9.9.81 ARCHITEKT B.D.A. WILLY ADAM 2104 HAMBURG 92 ORTSPLANER

2 DIE VON DER GENEHMIGUNG VOM 9.4.81 GEM. § 6 ABS. 3 BBAUG AUSGENOMMENE TEILE SIND OFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 2a (6) DES BBAUG IN DER ZEIT VOM 2.10.1981 BIS ZUM 2.10.1981 AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.9.1981

3 AUFGESTELLT GEM. § 2 (1) DES BBAUG UND ALS SATZUNG GEM. § 10 DES BBAUG UND § 6 NGO FÜR DIE VON DER GENEHMIGUNG VOM 9.4.81 GEM. § 6 ABS. 3 BBAUG AUSGENOMMENE TEILE VOM RAT DER GEMEINDE BESCHLOSSEN AM 3.12.1981

4 DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LEBENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STADTEBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN WEGE UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 03.08.1981) SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ORTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH

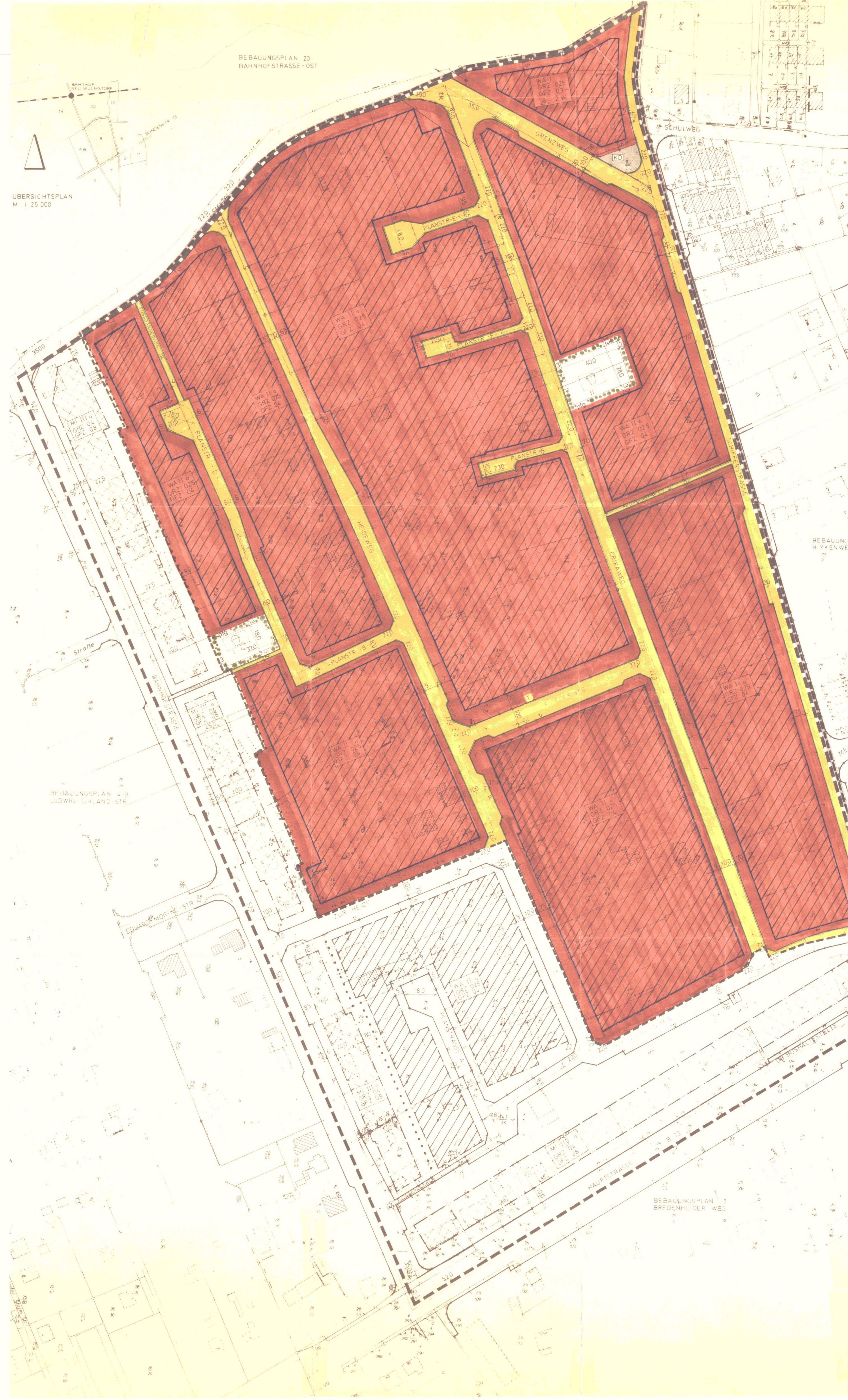
2722 VISSELHOEVE - WITTDORF DEN 03.07.1981

5 GENEHMIGUNGSVERMERK

Landkreis Harburg
 Der Oberkreisdirektor
 Der Bebauungsplan ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: 64-NW/4780) unter Auflassung der Mitbestimmung gemäß § 11 mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBAUG genehmigt.
 Wulmstorf, den 11. März 1982

6 OFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 12 DES BBAUG AUFGRUND DER HINWEISBEKANNTMACHUNG VOM ... IM AMTLICHEN VERKÜNDUNGSBLATT DES LANDKREISES HARBURG NR. ... VOM ...

GEMEINDEDIREKTOR



ÜBERSICHTSPLAN
 M. 1:25 000

BEBAUUNGSPLAN 20
 BAHNHOFSTRASSE - OST

BEBAUUNGSPLAN 4
 LUDWIG-UHLAND-STR.

BEBAUUNGSPLAN 6
 BIRKENWEG

BEBAUUNGSPLAN 2
 DANZIGER STR.

BEBAUUNGSPLAN 7
 BREDEHEIDER WEG

BEBAUUNGSPLAN 2
 DANZIGER STR.

BEBAUUNGSPLAN 7
 BREDEHEIDER WEG