



50%ige Anrechnung von Flächen



25%ige Anrechnung von Flächen



0%ige Anrechnung von Flächen



OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
Windmühlstraße 2-4
in 68165 Mannheim

AUFTRAGGEBER

Jonas Ehlert
Annemarie-Renger-Straße 1k
55130 Mainz

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Windmühlstraße 2-4, 2.OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer
K434JZ

Plannummer
1

Format in
DIN A4

Maßstab
1:100

Erstellt am
03.03.2026

Gezeichnet von
ImmoMates GmbH

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	7,75 m ²
Küche	3,35 m ²
Ab.	0,89 m ²
Bad	5,44 m ²
Zimmer 1	14,90 m ²
Zimmer 2	9,43 m ²
Balkon 50%	2,21 m ²

Insgesamt 43,97 m²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.