



ICKING / IRSCHENHAUSEN

EXKLUSIVE LAGE MIT BERGBLICK



Atemberaubender Panoramablick
auf die bayerischen Alpen –
direkt vom Grundstück.



4 BAUGRUNDSTÜCKE
MIT CA. 610 M²

1.050 € / M²



BAUGENEHMIGUNG
VORHANDEN



COURTAGEFREI &
SOFORT VERFÜGBAR

4 MODERNE DOPPELHAUSHÄLTEN
ZWEI DOPPELHÄUSER MIT CARPORTS

EXKLUSIVE
LAGE
MIT BERGBLICK

PLANUNGSSICHERHEIT MIT GENEHMIGTEM BAUKONZEPT

Die vorliegende Baugenehmigung umfasst die Errichtung von vier modernen Doppelhaushälften, realisiert als zwei Doppelhäuser mit zugehörigen Carports.



2 VOLL-
GESCHOSSE
PLUS KELLER-
GESCHOSS



MODERNE
BAUKÖRPER
MIT KLARER
FORMENSPRACHE



WOHNFLÄCHE
CA. 120 M²
PRO DOPPEL-
HAUSHÄLFTE



PRIVATE
GÄRTEN &
CARPORTS
FÜR ALLE
EINHEITEN

PREMIUMLAGE & INFRASTRUKTUR



1,5 km

S-BAHN ICKING (S7)
Direkte Verbindung nach München



20 km

MÜNCHEN INNENSTADT
Schnelle Anbindung an die Landeshauptstadt



6 km

AUTOBAHN A95
Optimale Fernverkehrsanbindung



8 km

WOLFRATSHAUSEN
Einkaufs- und Versorgungszentrum



8 km

STARNBURGER SEE
Naherholungsgebiet mit Freizeitmöglichkeiten

IHR FINANZIERUNGSVORTEIL: KFW-FÖRDERUNG



- ✓ **GRUNDLAGE:** Das Projekt ermöglicht die Errichtung von Effizienzhaus 55 (EH-55) Neubauten.
- ✓ **FÖRDERPROGRAMM:** Befristete Wiederaufnahme der KfW-Förderung für EH-55 Neubauten (integriert in „Klimafreundlicher Neubau“).
- ✓ **FINANZIERUNG:** Förderkredite von bis zu 100.000 € pro Wohneinheit mit zinsverbilligten Konditionen.
- ✓ **SICHERHEIT:** Die Antragstellung kann sofort über Ihre Hausbank erfolgen.
- ✓ **VORAUSSETZUNG:** Neubauten müssen ausschließlich auf Basis Erneuerbarer Energien beheizt werden.
- ✓ **HINWEIS:** Die Förderung ist befristet und an die Verfügbarkeit von Bundesmitteln gebunden.



VEREINBAREN SIE NOCH HEUTE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN ...

... für ein Grundstück:

- ✓ mit einem Preis unter dem Bodenrichtwert
- ✓ in wertstabiler Lage
- ✓ mit hochwertigem Wohnraum in naturnaher Umgebung mit guter Verkehrsanbindung
- ✓ mit Alpenblick



Max Heilmann
Ansprechpartner Vertrieb



max.heilmann@heilyx.de



+49 179 1468009



Verkauf durch
Eign GmbH
Lebersberg 1
94116 Hutthurm