

Programm:	Klimafreundlicher Neubau Niedrigpr.-WG(296)
Darlehenskonto-Nr. Bank:	0126440860
Datum Zusage:	31.03.2026

## 1. Übersicht der Zins- und Tilgungskonditionen

Darlehensbetrag:	100.000,00 EUR
Laufzeit:	25 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre:	3 Jahr(e)
Sollzinsbindung:	10 Jahre
Sollzins p.a. (anfänglich max.):	1,0500 %
Anfänglicher Tilgungssatz:	4,0426 %
Turnus der Zahlungen:	monatlich
Letzte Rate fällig am:	31.03.2051
Erste Rate fällig am:	30.04.2029
Sollzinsbindungsende:	31.03.2036
Effektivzins p.a.*:	1,0600 %
Annuität für den Tilgungs- zeitraum in der Sollzinsbindung:	424,39 EUR
Letzte Annuität zum Laufzeitende:	423,04 EUR

\*) Der folgende Zins- und Tilgungsplan wurde unter der Annahme erstellt, dass das Darlehen am 31.03.2026 voll ausgezahlt wurde.

Der Gesamtbetrag aller zur Tilgung des Darlehens sowie zur Zahlung der Sollzinsen und Kosten zu entrichtenden Teilzahlungen beträgt 115.216,78 EUR. Der Gesamtbetrag wurde unter der Annahme ermittelt, dass die aktuellen Konditionen für die Gesamtlaufzeit gelten.