

		Breite (m)	Länge (m)	m <sup>2</sup>
<b>DG</b>	Ausgebauter Raum	1,9	8,8	16,72
	(ab 1m Höhe z. 50% angerechnet)			
				<b>Nutzfläche DG (m<sup>2</sup>)</b>

<b>OG</b>	Balkon zu 75% Anteil	1,4	4,15	4,36
				<b>Nutzfläche OG (m<sup>2</sup>)</b>

<b>EG</b>	Abstellraum	3,14	3	9,42
				<b>Nutzfläche EG (m<sup>2</sup>)</b>

<b>UG</b>	Gästezimmer beheizt	4,01	5,88	23,6
	Flur	2,01	3,54	7,1
	Abstellraum	3,87	2,61	10,1
	Heizraum	3,21	2,26	7,3
	Tankraum	3,87	2,61	10,1
				<b>Nutzfläche UG (m<sup>2</sup>)</b>

<b>Aussen</b>	Nutzfläche Gartenhaus	2,53	3,52	8,9
	Nutzfläche Garage hinten	2,75	8,35	23,0
	Nutzfläche Garage vorne	2,87	9,48	27,2
				<b>Nutzfläche Aussenanlagen (m<sup>2</sup>)</b>

**Nutzfläche gesamt (m<sup>2</sup>)**

16,7

4,4
-----

9,4
-----

58,2

59,1

147,7
-------