



50%ige Anrechnung von Flächen



25%ige Anrechnung von Flächen



0%ige Anrechnung von Flächen



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele	2,61 m ²
Bad	3,57 m ²
Küche	2,82 m ²
Wohnen/Schlafrum	23,77 m ²
Balkon 50%	3,30 m ²
Insgesamt	36,07 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
Drygalski-Allee 118
in 81477 München
Gemarkung: Gemarkung Solln
Flurstück: 635/225

AUFTRAGGEBER

Markus Tarasow
Martha-Näbauer-Platz 12
80997 München

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Drygalski-Allee 118, OG, Whg. 1027

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer 6GİKAC	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 02.12.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.