

Wohnflächenberechnung

NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG (WOFLV)

OBJEKTDATEN

Straße / Hausnr.	Lerchenauerstr. 3
PLZ / Ort	80809 München
Art des Objekts	Eigentumswohnung
Flurstück	386/2
Berechnungsnr.	WB-2604-8F4D
Wohnung / Stockwerk	Whg. 29, 5
Datengrundlage	Maße aus Bauplan / Grundriss
Berechnungsanlass	Sonstiges



ERSTELLER

Name	Dennis Pilz
Unternehmen	i3 Software GbR
Anschrift	Rottwerndorfer Str. 44, 01796 Pirna
E-Mail	service@wohnraum-rechner.de

AUFTRAGGEBER

Name	András Egeressy
Anschrift	Birkenweg 4, 82061 Neured

1 Raumaufstellung & Flächenermittlung

Nr.	Raum	Nutzung	Maße	Faktor	Grundfl.	Wohnfl.
01	Bad, WC Bad	wohnen	Quadratmeter: 4.560 m Höhe: 2,50 m 100%	100 %	4,56	4,56
02	Wohnzimmer Wohnküche	wohnen	Quadratmeter: 28.000 m Höhe: 2,50 m 100%	100 %	28,00	28,00
03	Flur/ Diele Flur	wohnen	Quadratmeter: 3.960 m Höhe: 2,50 m 100%	100 %	3,96	3,96
04	Balkon/ Loggia Balkon/Loggia	wohnen	Breite: 1.300 m Länge: 3.860 m Höhe: 2,50 m 100%	25 %	5,02	1,26
Gesamtsumme						37,78 m²

WoFIV: Berechnung gemäß Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003. Balkone, Loggien und Terrassen werden i. d. R. mit 25 % angerechnet. Raumhöhen unter 1 m = 0 %, zwischen 1–2 m = 50 %, ab 2 m = 100 % (§ 4 Nr. 2 WoFIV).

2 Ergebnis der Wohnflächenberechnung

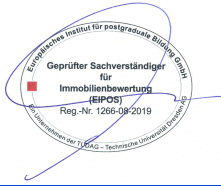
WOHNFLÄCHE GESAMT (WOFLV)

37,78 m²

A PRÜFVERMERK DES SACHVERSTÄNDIGEN / ARCHITEKTEN

Der unterzeichnende Architekt bestätigt, dass die vorliegende Wohnflächenberechnung **rechnerisch geprüft und plausibilisiert** wurde. Die Berechnung entspricht den Vorgaben der Wohnflächenverordnung (WoFIV) sowie der DIN 277. Für die Richtigkeit der vom Verfasser eingegebenen Maße wird keine Haftung übernommen. Das Gebäude wurde vom Sachverständigen nicht besichtigt oder ausgemessen.

D. Pilz
Architekt



Unterschrift und Stempel des Architekten

Rechtshinweis: Die Wohnflächenverordnung (WoFIV) gilt nach § 1 für den sozialen Wohnungsbau, insbesondere für Gebäude nach dem 01.01.2004. Nach BGH-Urteil (VIII ZR 86/08) findet sie zunehmend auch im frei finanzierten Wohnungsbau Anwendung. Die DIN 277 hat empfehlenden Charakter und rechnet Balkone, Keller und Dachflächen zu 100 % an. Der Sachverständige hat die Berechnung auf Basis der bereitgestellten Maße plausibilisiert. Das Gebäude wurde nicht besichtigt oder ausgemessen. Für die Übereinstimmung der Maße wird keine Haftung übernommen. Erstellt mit **wohnraum-rechner.de**.