

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 17.03.2033

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus		
Adresse	Lakumerstr. 42, 47137 Duisburg		
Gebäudeteil	Gesamtgebäude		
Baujahr Gebäude	1976		
Baujahr Anlagentechnik ¹⁾	2004		
Anzahl Wohnungen	9		
Gebäudenutzfläche (A _N)	695 m ²		
Erneuerbare Energien	Keine Nutzung		
Lüftung	Fensterlüftung		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen – siehe Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch: Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Lutz Gerberding, Dipl.-Ing. (FH)
Sachverständiger ZVenEV
Gebäudeenergieberater HWK

Ingenieurbüro Gerberding
Mittelsr. 50
32758 Detmold

dens: 322106



18.03.2023

Datum

Dipl.-Ing. Lutz Gerberding

Mittelsr. 50
32758 Detmold

Unterschrift des Ausstellers

¹⁾ Mehrfachangaben möglich