

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach WoFIV

Herr Florian Zen-Eldin

Sailerstraße 3

80809 München

## Objektdaten

Straße

Sailerstraße 3

PLZ / Ort

80809 München

Stockwerk Wohnungsnummer

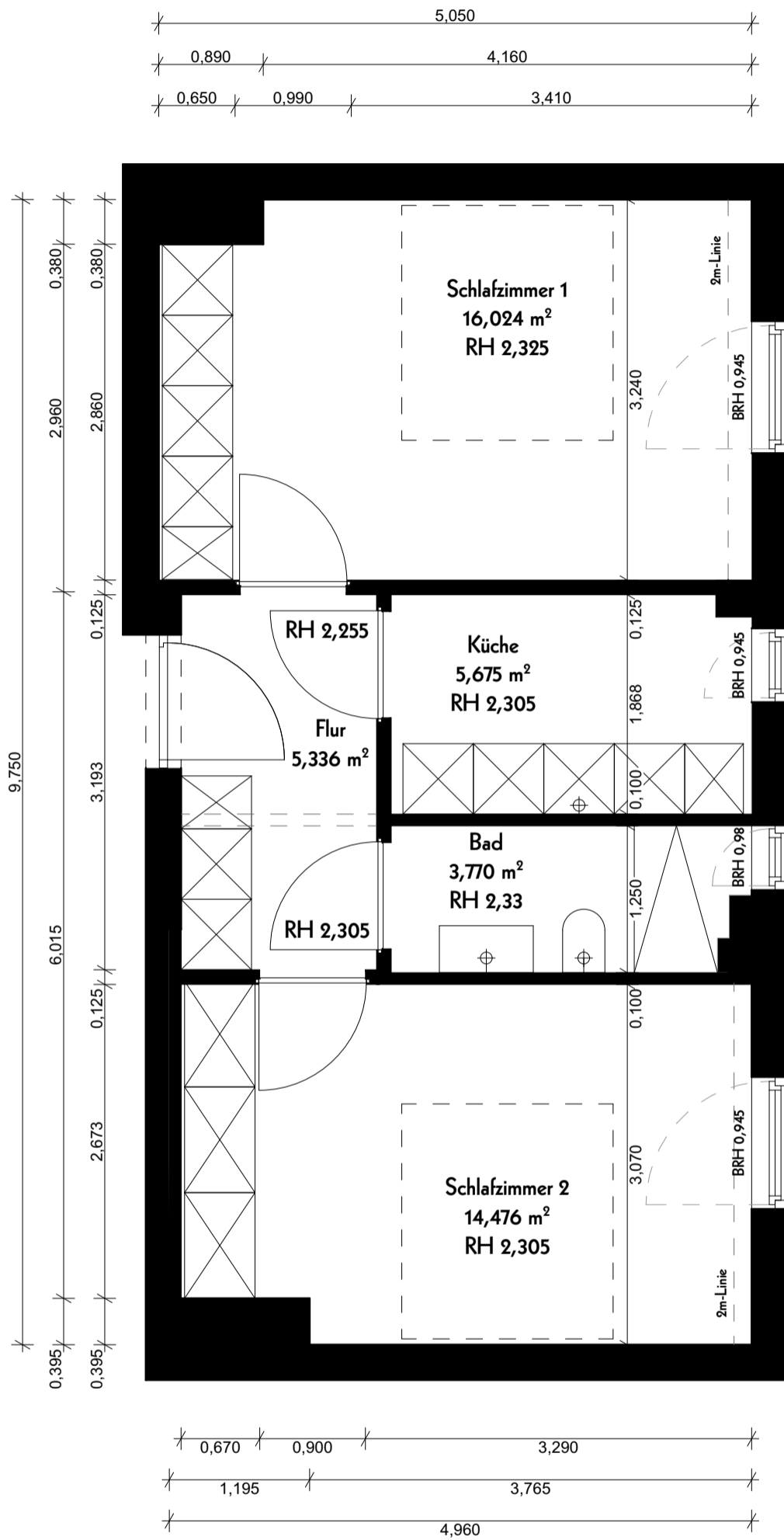
3.OG ggü. Treppenaufgang

## Wohnflächenberechnung

Lage	Raum	Länge	Breite	Fläche	Anrechnung	Fläche	Fläche Total (m <sup>2</sup> )
3.OG	Fläche 1: Flur	3,205	1,665	5,336	100%	5,336	5,34
3.OG	Fläche 2: Schlafzimmer 1	2,860	0,890	2,545	100%	2,545	
		3,960	3,240	12,830	100%	12,830	
		0,200	3,240	0,648	50%	<u>0,324</u>	
						15,699	15,70
3.OG	Fläche 3: Küche	2,765	1,868	5,165	100%	5,165	
		0,305	1,677	0,510	100%	<u>0,510</u>	
						5,675	5,68
3.OG	Fläche 4: Badezimmer	2,780	1,249	3,472	100%	3,473	
		0,100	0,955	0,096	100%	0,097	
		0,190	0,736	0,140	100%	<u>0,140</u>	
						3,710	3,70
3.OG	Fläche 5: Schlafzimmer 2	4,710	2,673	12,590	100%	12,590	
		3,615	0,395	1,426	100%	1,426	
		3,068	0,150	0,460	50%	<u>0,230</u>	
						14,246	14,25
<b>Gesamtwohnfläche</b>							<b>44,67 m<sup>2</sup></b>

Die Ermittlung der Flächen erfolgte auf Basis einer CAD-Zeichnung nach WoFIV. Das Objekt wurde lediglich in Teilen aufgemessen. Für die Übereinstimmung zwischen der beiliegenden Zeichnungen und dem Objekt wird keine Haftung übernommen. Alle Maße sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen.

## Grundfläche



## Fläche nach WoFIV

