

Marktstraße 41

Mietübersicht Marktstraße 41 - Stand 01.05.2026

Lage	Zurodnung	Vertragslaufzeit	Wohnfläche	Gewerbefläche	Nutzfläche	Kaltmieten €/ Monat	Nebenkosten €/ Monat	Kaltmieten €/ m ²	Kaltmieten €/ Jahr
EG links	Laden 1	30.04.2029		116,183		1.750,00 €	100,00 €	15,06	21.000,00 €
Abstellraum 1	Lager 1				28	120,00 €	- €	4,29	1.440,00 €
Abstellraum 2	Lager 2	unbefristet			35,05	80,00 €	- €	2,28	960,00 €
EG mitte	Laden 2	31.08.2028		47,645		1.265,00 €	200,00 €	26,55	15.180,00 €
EG rechts	Laden 3	15.08.2030		42,32		2.195,00 €	38,35 €	51,87	26.340,00 €
1.OG links	WE1	unbefristet	90,363		18,635	500,00 €	120,00 €	4,59	6.000,00 €
1.OG rechts	WE2	unbefristet	96,487			650,00 €	110,00 €	6,74	7.800,00 €
2.OG links	WE3	unbefristet	80,297			642,00 €	100,00 €	8,00	7.704,00 €
2.OG rechts	WE4	unbefristet	98,259			550,00 €	110,00 €	5,60	6.600,00 €
DG links	WE5	unbefristet	67,763			545,00 €	90,00 €	8,04	6.540,00 €
DG rechts	WE6	unbefristet	80,218			600,00 €	100,00 €	7,48	7.200,00 €
Gesamte Flächen:			513,387	206,148	81,685	8.897,00 €	968,35 €	11,10 €	106.764,00 €