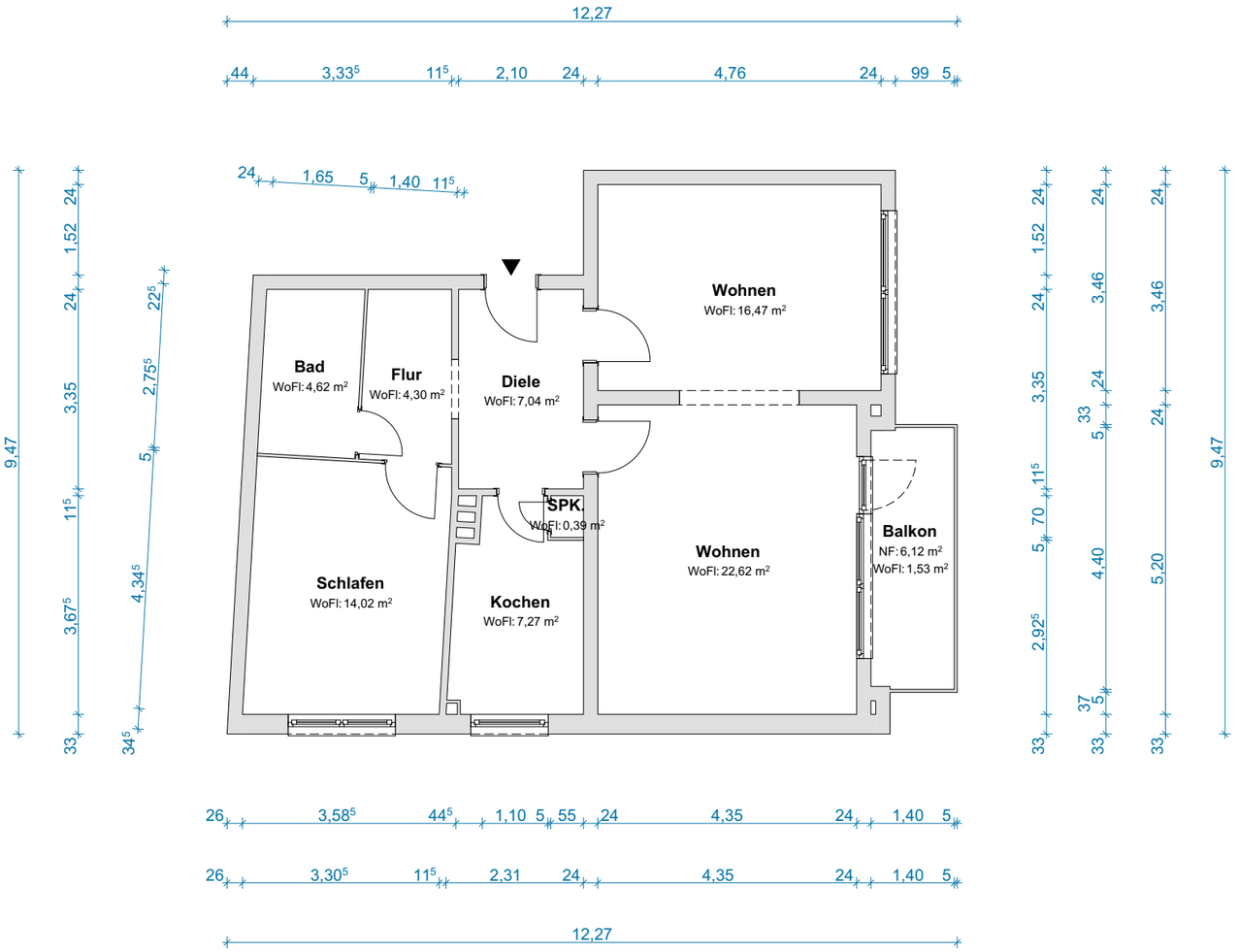

LEGENDE

Wohnfläche 50%
(1,00 m-2,00 m)

Wohnfläche 0%
(0,00 m-1,00 m)

NF = Nettofläche
WoFl = Wohnfläche
NuFl = Nutzfläche
NUF = Nutzungsfläche
TF = Technikfläche
VF = Verkehrsfläche

N

wohnrechner.online

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung

Wagnerstrasse 89
22089 Hamburg

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lübz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage:	Bestandspläne Auftraggeber		
Geschoss/ Ansicht:	Erdgeschoss		
Format:	DIN A3	Maßstab:	1:100
erstellt am:	30.04.2026		

BESTÄTIGUNG

DEKRA Certified geprüft
Sachverständiger für Immobilienbewertung (D)
Martin Dierksen
Partner-Nr.: 82837
Partner der DM - Akademie GmbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Verfasser hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Grundrisse neue Pläne erstellt. Das Gebäude wurde vom Verfasser nicht persönlich besichtigt und vermessen. Für die Übereinstimmung der realen Objektmaße übernimmt der Verfasser keine Haftung.