

IMMOBILIEN-EXPOSÉ

NEUBAUWOHNUNG  
ZU VERMIETEN

Bezug  
ab 01.07.2026



[immobilien-gugler-stengl@mail.de](mailto:immobilien-gugler-stengl@mail.de)



+497306/9532076



Herbststraße 10,  
Vöhringen 89269

# IHR NEUES ZUHAUSE

Attraktiver Wohnstandort in Vöhringen (89269)

Die **charmante Stadt Vöhringen** im schwäbischen Landkreis Neu-Ulm überzeugt durch ihre gelungene **Kombination aus naturnahem Wohnen und hervorragender Infrastruktur**. Eingebettet in die reizvolle Landschaft entlang der Iller bietet der Standort einen hohen Freizeitwert mit **zahlreichen Rad- und Spazierwegen** sowie Naherholungsgebieten direkt vor der Haustür.

Dank der **verkehrsgünstigen Lage** sind die Städte Ulm und Memmingen in kurzer Zeit erreichbar. Über die nahegelegene **Autobahn A7** sowie den Bahnhof mit regelmäßigen Zugverbindungen ist eine **optimale Anbindung** an das regionale und überregionale Verkehrsnetz gewährleistet.

Vöhringen verfügt über eine sehr **gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen aller Bildungstufen**. Zahlreiche Vereine und ein vielfältiges **Freizeitangebot** tragen zu einer hohen Lebensqualität bei und machen den Ort besonders attraktiv für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende gleichermaßen.

Die **Kombination aus ruhiger Wohnlage, naturnaher Umgebung** und gleichzeitig **guter Erreichbarkeit urbaner Zentren** macht Vöhringen zu einem gefragten Standort mit nachhaltigem Entwicklungspotenzial.

**LAGE** Herbststraße 8 - 89269 Vöhringen

Supermarkt	600m
Schule	170m
Kindergarten/KiTa	210m
Ärztliche Versorgung	220m
Bushaltestelle	100m
Autobahn	4km
Bahnhof	1km

# DAS PERFEKTE ZUHAUSE

für Sie und Ihre Familie



## DETAILS

**Neubau-Erstbezug** in ruhiger 2-Parteien-Hausgemeinschaft.

Wohnfläche	64,07 m <sup>2</sup>
Dachspitz	ca. 11 m <sup>2</sup> nur Abstellzwecke
Schlafzimmer	2
Wohn- Essbereich	ca. 25qm (offen)
Heizung	Fußbodenheizung
Boden	Parkett
Bad	mit Dusche und Wanne
Stellplatz	mit E-Lademöglichkeit
Garten	mit Mitnutzungsmöglichkeit
Energiestandard	KfW 55

# DAS PERFEKTE ZUHAUSE

für Sie und Ihre Familie



[immobilien-gugler-stengl@mail.de](mailto:immobilien-gugler-stengl@mail.de)



+497306/9532076



Herbststraße 10,  
Vöhringen 89269

# DAS PERFEKTE ZUHAUSE

für Sie und Ihre Familie



[immobilien-gugler-stengl@mail.de](mailto:immobilien-gugler-stengl@mail.de)



+497306/9532076



Herbststraße 10,  
Vöhringen 89269

# DAS PERFEKTE ZUHAUSE

für Sie und Ihre Familie



## KONDITIONEN

Kaltmiete	993€/Monat zzgl. NK
Stellplatz	40 €/Monat
Dachspitz	50 €/Monat (gehört zu der Wohnung)
Nebenkosten	200€/Monat
Kaution	2.979€



immobilien-gugler-stengl@mail.de



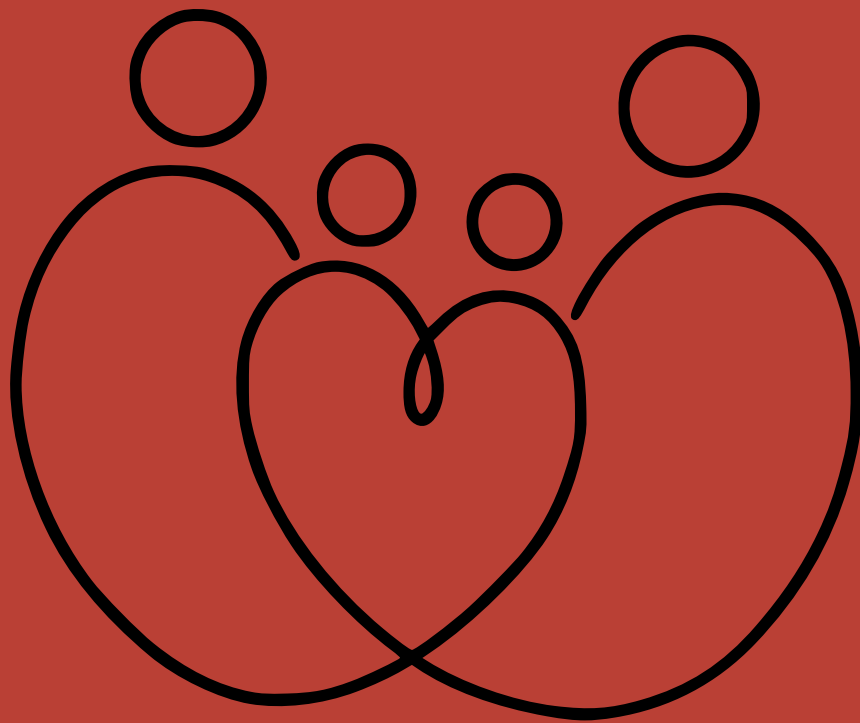
+497306/9532076



Herbststraße 10,  
Vöhringen 89269

BEI INTERESSE MELDEN SIE SICH GERNE BEI  
UNS!

Ihre Familie Gugler-Stengl



[immobilien-gugler-stengl@mail.de](mailto:immobilien-gugler-stengl@mail.de)



+497306/9532076



Herbststraße 10,  
Vöhringen 89269