

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

<b><u>3.OG Links / NR 271</u></b>			
Flur	Faktor 1	$2,48 \times 3,09 =$	<b>7,66 qm</b>
Flur	Faktor 1	$1,23 \times 2,57 =$	<b>3,16 qm</b>
Flur (Einbauschränk)	Faktor 1	$0,65 \times 2,31 =$	<b>1,50 qm</b>
Küche	Faktor 1	$2,46 \times 4,24 =$	<b>10,43 qm</b>
Wohnzimmer (Zimmer 1)	Faktor 1	$3,69 \times 5,51 =$	<b>20,33 qm</b>
Schlafzimmer (Zimmer 2)	Faktor 1	$3,71 \times 3,95 =$	<b>14,65 qm</b>
Büro (Zimmer 3)	Faktor 1	$2,85 \times 2,48 =$	<b>7,07 qm</b>
Gast (Zimmer 4)	Faktor 1	$2,31 \times 4,26 =$	<b>9,84 qm</b>
Bad	Faktor 1	$2,20 \times 1,83 =$	<b>4,02 qm</b>
WC	Faktor 1	$1,84 \times 1,02 =$	<b>1,87 qm</b>
Loggia (Bereich WZ)	Faktor 0,5	$3,70 \times 1,45 =$	<b>2,68 qm</b>
Loggia (Bereich KÜ)	Faktor 0,5	$0,75 \times 2,75 =$	<b>1,03 qm</b>

<b><u>Ermittelte ges. Wohnfläche</u></b>		<b><u>84,24 qm</u></b>
--	--	------------------------

GRUNDRISS

3.Obergeschoss

