

Bauvorhaben: **Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2 WE**

1. Wohnfläche

1.1 Wohn- und Schlafräume:

EG: Wohnen / Essen / Kochen

	6,555	x	3,555	=	23,30
+	0,725	x	3,525	=	2,56
./.	1,50	x	0,10	=	0,15
+	2,135	x	0,15	=	0,32
+	1,385	x	0,15	=	0,21
+	2,465	x	0,15	=	0,37
+	1,995	x	2,465 / 2 x 0,47	=	<u>1,05</u>

27,66 m²

DG: Eltern

	3,53	x	2,635	=	9,30
+	1,385	x	0,15	=	<u>0,21</u>

9,51 m²

Kind

	2,905	x	3,555	=	10,32
./.	1,10	x	1,10 / 2	=	0,60
./.	0,47	x	0,99	=	<u>0,47</u>

9,25 m²

Wohnfläche insgesamt

46,42 m²
=====

1.2 Nebenräume:

EG: Diele

$$\begin{array}{rcll} & 1,195 & \times & 3,625 & = & 4,33 \\ + & 1,90 & \times & 2,93 & = & 5,67 \\ \text{./.} & (1,51 & + & 1,725) & 2 \times 1,90 & = & \underline{3,07} \end{array}$$

6,93 m²

DG: Flur

$$\begin{array}{rcll} & 1,15 & \times & 0,915 & = & 1,05 \\ & 1,23 & \times & 1,075 & = & 1,32 \\ & 1,075 & \times & 1,075 / 2 & = & \underline{0,58} \end{array}$$

2,95 m²

Bad

$$\begin{array}{rcll} & 3,635 & \times & 1,82 & = & 6,62 \\ \text{./.} & 0,66 & \times & 0,66 / 2 & = & 0,22 \\ + & 1,135 & \times & 0,15 & = & \underline{0,17} \end{array}$$

6,57 m²

SP: Abstellraum

$$\begin{array}{rcll} & 1,83 & \times & 5,765 & = & 10,55 \\ \text{./.} & 1,90 & \times & 1,725 & = & \underline{3,28} \end{array}$$

7,27 m²

Nebenräume insgesamt

23,72 m²
=====

1.3 Zusammenstellung:

Wohn- und Schlafräume 46,42 m²
Nebenräume 23,72 m²

Wohnfläche insgesamt 70,14 m²
=====

2. Nutzfläche KG

Keller:

6,62 x 3,625 = 24,00 m²

Hauptanschlußraum

3,34 x 1,90 = 6,35 m²

Flur

2,93 x 1,90 = 5,57
./ 1,44 x 1,90 = 2,74
+ 0,57 x 0,90 = 0,51

3,34 m²

Nutzfläche insgesamt

33,69 m²
