

Haus Wennemen Flächenberechnung & Übersicht

Grundstücksfläche m² 610

Geschoss	Wohnfläche m²	Nutzfläche m²	Sonstige m²	Zimmer Anzahl	davon Schlafzimmer	Bäder Anzahl
EG (Erdgeschoss)	88	25	53	4	2	1
OG (Obergeschoss)	88	39	26	4	2	1
DG (Dachgeschoss)	52	11	12	2	1	1
KG (Kellergeschoss)	0	81	24	0	0	0
Summe	228	155	116	10	5	3

Wohn + Nutzfläche m² 383

Im KG befinden sich 6 Kellerräume inkl. "Waschküche & Dusche" mit Gartenzugang und zzgl. Heizraum/Flur.

Berechnung Wohnfläche:

Ab 2m Höhe zu 100%; 1-2m zu 50%.

Überdachte Terrasse/Balkon (ruhig/gartenseite) zu 50%.

Berechnung Nutzfläche:

Ohne Heizraum, allgemeine Flure, Treppenhaus.

Inkl. Garagen, Terrassen/Balkone

Hinweis zu Zimmer-Anzahl:

Wohnräume ohne Küche/Bad/Abstellkammer/Flur/Terrasse/Balkon/etc.

Wohnung EG

Wohnfläche

Raum	WFL m2	Fläche zu 100% m2	Fläche zu 50% m2	Fläche zu 0% m2	100%		Abzug cm2	50%		Abzug cm2
					X cm	Y cm		X cm	Y cm	
Schlafen 1	14,20	14,20	0,00	0,00	388	366				
Schlafen 2	10,03	10,03	0,00	0,00	274	366				
Wohnen	22,32	22,32	0,00	0,00	450	492	-1785			
Essen	13,89	13,89	0,00	0,00	320	428	-1920			
Kochen	7,21	7,21	0,00	0,00	238	321	4345			
Abk	0,63	0,63	0,00	0,00	86	73				
Flur	7,59	7,59	0,00	0,00	558	124	-6751			
Bad & WC	6,78	6,78	0,00	0,00	307	321	30791			
WC	1,97	1,97	0,00	0,00	96	205				
Terrasse (Überdacht)	3,63	0,00	7,25	0,00				558	130	
SUMME	88,23	84,61	7,25	0,00						

Nutzfläche

Raum	FL m2	Fläche zu 100% m2	Fläche zu 50% m2	Fläche zu 0% m2	100%		Abzug cm2	50%		Abzug cm2
					X cm	Y cm		X cm	Y cm	
Terrasse (Restliche)	7,44	7,44	0,00	0,00	558	320	104121			
Garage 1 (am Haus)	17,25	17,25	0,00	0,00	352	490				
		0,00	0,00	0,00						
		0,00	0,00	0,00						
SUMME	24,69	24,69	0,00	0,00						

Sonstige

Raum	FL m2	Fläche zu 100% m2	Fläche zu 50% m2	Fläche zu 0% m2	100%		Abzug cm2	50%		Abzug cm2
					X cm	Y cm		X cm	Y cm	
Treppenhaus EG	10,03	10,03	0,00	0,00	220	456				
Stellplätze vor Garage 1	43,40	43,40	0,00	0,00	350	1240				
		0,00	0,00	0,00						
		0,00	0,00	0,00						
SUMME	53,43	53,43	0,00	0,00						

Wohnung OG

Wohnfläche

Raum	WFL m2	Fläche zu 100% m2	Fläche zu 50% m2	Fläche zu 0% m2	100%		Abzug cm2	50%		Abzug cm2
					X cm	Y cm		X cm	Y cm	
Schlafen 1	14,16	14,16	0,00	0,00	388	365				
Schlafen 2	10,00	10,00	0,00	0,00	274	365				
Wohnen	22,36	22,36	0,00	0,00	450	486	-4947			
Essen	13,59	13,59	0,00	0,00	316	430				
Kochen	7,34	7,34	0,00	0,00	243	320	4389			
Abk	0,61	0,61	0,00	0,00	87	70				
Flur	7,66	7,66	0,00	0,00	562	125	-6370			
Bad & WC	6,70	6,70	0,00	0,00	305	321	30908			
WC	2,01	2,01	0,00	0,00	98	205				
Balkon (Überdacht)	3,60	0,00	7,21	0,00				586	123	
SUMME	88,04	84,43	7,21	0,00						

Nutzfläche

Raum	FL m2	Fläche zu 100% m2	Fläche zu 50% m2	Fläche zu 0% m2	100%		Abzug cm2	50%		Abzug cm2
					X cm	Y cm		X cm	Y cm	
Terrasse OG	24,40	24,40	0,00	0,00	368	772	40112			
Garage 2 (an Straße)	14,49	14,49	0,00	0,00	275	527				
		0,00	0,00	0,00						
		0,00	0,00	0,00						
SUMME	38,89	38,89	0,00	0,00						

Sonstige

Raum	FL m2	Fläche zu 100% m2	Fläche zu 50% m2	Fläche zu 0% m2	100%		Abzug cm2	50%		Abzug cm2
					X cm	Y cm		X cm	Y cm	
Treppenhaus OG	10,32	10,32	0,00	0,00	223	463				
Stellplatz vor Garage 2	15,69	15,69	0,00	0,00	296	530				
		0,00	0,00	0,00						
		0,00	0,00	0,00						
SUMME	26,01	26,01	0,00	0,00						

Wohnung DG

Wohnfläche

Raum	WFL m2	Fläche zu			100%			50%			0%		
		100% m2	50% m2	0% m2	X cm	Y cm	Abzug cm2	X cm	Y cm	Abzug cm2	X cm	Y cm	Abzug cm2
Schlafen	13,10	9,94	6,31	0,00	438	227		438	144				
Wohnen & Essen	22,65	17,01	11,27	0,00	456	440	30530	456	148	-45216			
Kochen	3,58	1,46	4,25	0,37	232	63		232	183		232	16	
Flur	7,88	7,88	0,00	0,00	576	135	-997,5						
Bad & WC	4,32	1,87	4,88	0,00	321	66	2442	321	153	296			
		0,00	0,00	0,00									
		0,00	0,00	0,00									
		0,00	0,00	0,00									
		0,00	0,00	0,00									
SUMME	51,52	38,17	26,70	0,37									

Nutzfläche

Raum	FL m2	Fläche zu			100%			50%			0%		
		100% m2	50% m2	0% m2	X cm	Y cm	Abzug cm2	X cm	Y cm	Abzug cm2	X cm	Y cm	Abzug cm2
Abstellkammer	6,31	6,31	0,00	0,00	226	279							
Stauraum	4,70	4,70	0,00	0,00	456	103							
		0,00	0,00	0,00									
		0,00	0,00	0,00									
SUMME	11,00	11,00	0,00	0,00									

Sonstige

Raum	FL m2	Fläche zu			100%			50%			0%		
		100% m2	50% m2	0% m2	X cm	Y cm	Abzug cm2	X cm	Y cm	Abzug cm2	X cm	Y cm	Abzug cm2
Treppenhaus DG	12,18	12,18	0,00	0,00	223	546							
		0,00	0,00	0,00									
		0,00	0,00	0,00									
		0,00	0,00	0,00									
SUMME	12,18	12,18	0,00	0,00									

Keller (KG)

Nutzfläche

Raum	FL m2	Fläche zu 100% m2	Fläche zu 50% m2	Fläche zu 0% m2	100%		Abzug cm2	50%		Abzug cm2
					X cm	Y cm		X cm	Y cm	
Keller 1	13,03	13,03	0,00	0,00	366	356				
Keller 2	9,42	9,42	0,00	0,00	264	357				
Keller 3	20,99	20,99	0,00	0,00	440	477				
Waschküche & Dusche	12,60	12,60	0,00	0,00	300	420				
Büro	9,20	9,20	0,00	0,00	308	311	3743			
Tank/Hobbyraum	15,36	15,36	0,00	0,00	339	453				
		0,00	0,00	0,00						
		0,00	0,00	0,00						
		0,00	0,00	0,00						
		0,00	0,00	0,00						
SUMME	80,60	80,60	0,00	0,00						

Sonstige

Raum	FL m2	Fläche zu 100% m2	Fläche zu 50% m2	Fläche zu 0% m2	100%		Abzug cm2	50%		Abzug cm2
					X cm	Y cm		X cm	Y cm	
Treppenhaus KG	9,56	9,56	0,00	0,00	211	453				
Heizraum	7,46	7,46	0,00	0,00	240	311				
Flur	7,12	7,12	0,00	0,00	561	127				
	0,00	0,00	0,00	0,00						
SUMME	24,15	24,15	0,00	0,00						