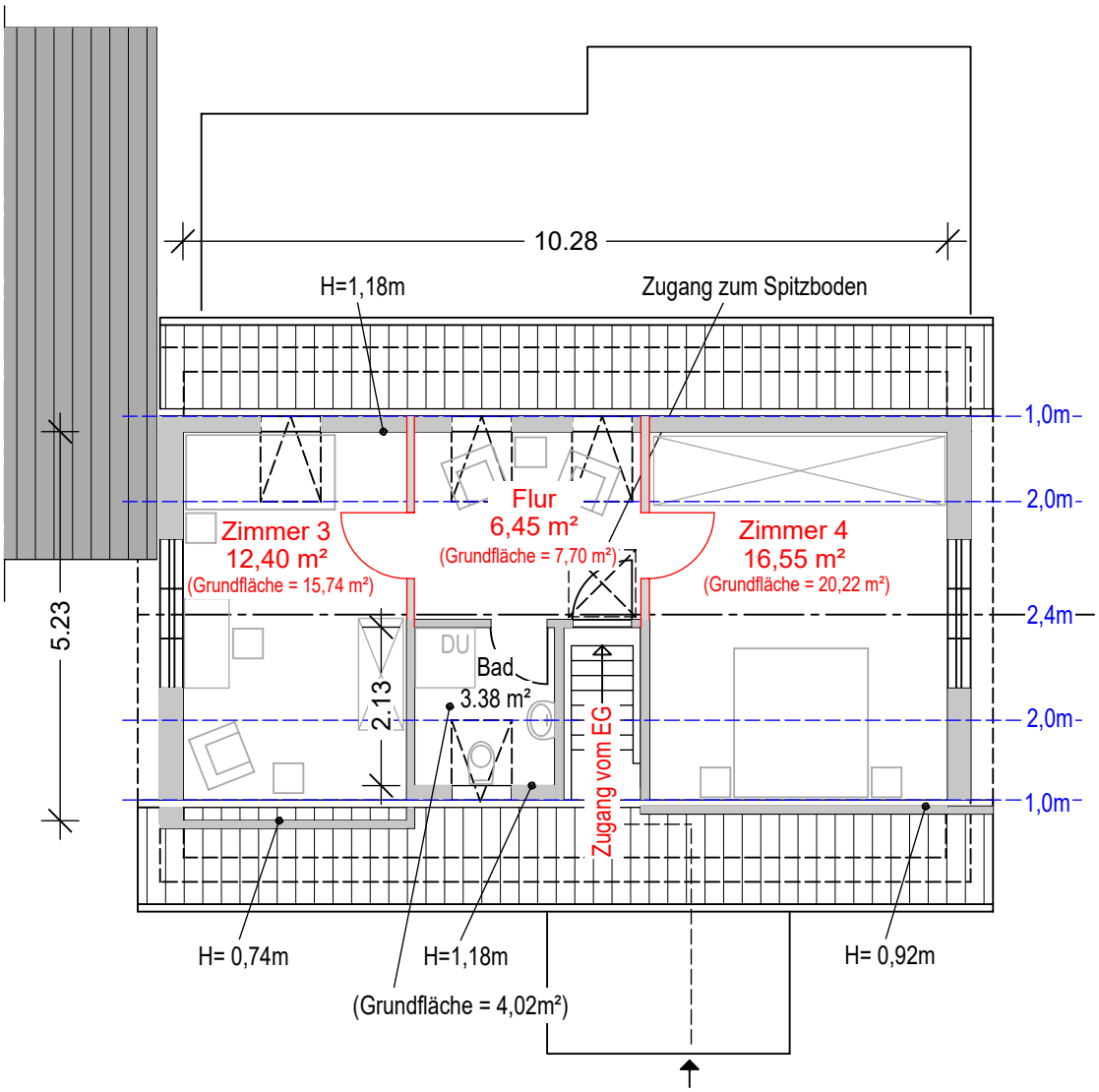
Wohnung 05 (+04 im EG) Haus rechts - OG

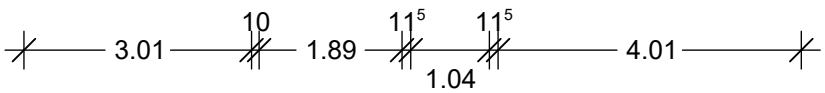
Umbau-Variante Zusammenlegung von EG und OG

M 1:100 / Stand 11/2025

> Berechnung nur für OG
Wohnfläche: 38,78 m²
+ 3,00m² Terrasse im Vordergarten

Tatsächliche Größe (inkl. Flächen unter 2,0 zu 100% und Terrasse zu 100%)
= 53,64 m²





Terrasse im Vordergarten

6.00 m²
(1/2 Fläche = 3,0m²)

ALLE MASSE SIND VOR ORT ZU PRÜFEN.