

Entwurfsverfasser: Cornelia Wiedmer
Dipl.-Ing. (FH) Hochbau
Adolfinenstr. 18
30455 Hannover

Einfamilien-Wohnhaus mit Garage in Hannover
Rischwiesen
30629 Hannover

Bau -und Leistungsbeschreibung 09/1997

Bauantrag/Bauanzeige

Der Bauantrag wird komplett mit nachstehenden Unterlagen erstellt:
Bauantragsformular/Bauanzeigeformular, Aufbereitung des amtlichen
Übersichts- und Lageplanes, Ermittlung der Grundstücks- und Geschoß-
flächenzahl, alle erforderlichen Grundrißzeichnungen von allen Geschossen,
schnitt- und Ansichtszeichnungen im Maßstab 1: 100, Baubeschreibung
gemäß Formblatt N, Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 283,
Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277.
Die Erstellung der Statik und der Nachweis des Wärmeschutzes werden
in Auftrag gegeben.

Entwässerungsantrag

Der notwendige Entwässerungsantrag mit allen erforderlichen Unterlagen
wird erstellt.

Ausführungs- und Detailplanung

Nach der Baudurchsprache mit den Bauherren werden Ausführungspläne
im Maßstab 1: 50 sowie Detailplanungen sofern diese erforderlich sind,
erstellt.

Bauausführung:

Bauleitung

Das Bauvorhaben wird während der gesamten Bauphase koordiniert
und überwacht. Die Bauleitung ist im Gesamtpreis enthalten.

Baustelleneinrichtung

Das Einrichten der Baustelle ist im Gesamtpreis enthalten.
Ein baureifer Bauplatz ist, vor Ablauf des im Bauauftrag festgelegten
Festpreistermines, vom Bauherrn zur Verfügung zu stellen.
Das Baugrundstück erwirbt der Kunde direkt vom Eigentümer.
Es müssen durch den Kunden die Grenzsteine des Grundstückes freigelegt sein.
Es wird das Aufstellen eines Baustromzählers und gegebenenfalls
das Aufstellen eines Wasserstandrohres mit Zähler veranlaßt.

Dachdeckerarbeiten:

Die Eindeckung erfolgt mit einer Dachpfanne BRAAS Doppel S oder glw.
Farbe: graphit, auf einer Unterspannbahn und Konterlattung
Enthalten sind alle erforderlichen Formziegel (Gratsteine, Ortgang, ect.)
Außerdem werden zwei vierpfännige Dachaufstiegsfenster mit Standsteinen
und Standroste montiert.

Klempnerarbeiten

Als Dachentwässerung kommt eine 6-teilige vorgehängte halbrunde Dachrinne
(Zink) zum Einsatz.
Die Zink- Fallrohre werden bis OK vorhandenes Gelände geführt, einschließlich
aller erforderlichen Formstücke.

Treppen

Ein Treppen-Rohling wird montiert.

Elektroinstallation:

Die Leistungen und Lieferungen entsprechen den VDE und EVU-Vorschriften.
Der Hausanschluß besteht aus einem Zählerschrank mit eingebautem Verteilerfeld
und FI-schutzschalter einschließlich Sicherheitselementen.

Erdgeschoß-Anschlüsse:

Flur:	Deckenauslaß, 2 Steckdosen und 1 Wechselschaltungen
Kochen:	1 Deckenauslaß, 5 Steckdosen, 1 Herdanschlußdose, <u>1 GS-Anschluß</u>
Wohnen:	2 Deckenauslässe, 1 Schalter, 1 Serienschalter, 5 Steckdosen
WC:	1 Wandauslaß, 1 FR-Steckdose, 1 Kontroll-Ausschalter
HWR:	1 Deckenauslaß, 3 Steckdosen, 1 Schalter
WF:	1 Wandauslaß, 1 Wechselschaltung

1 Telefonanschlußdose und 1 Antennenanschlußdose nach Angabe durch Bauherrn

Hauseingang: 1 Wandauslaß mit innenliegendem Schalter
1 Haustürklingel

Terrasse: 1 FR-Steckdose 1 Wandauslaß (von innen schaltbar),

Flur: 1 Deckenauslaß, 1 Wechselschaltung

Dachgeschoß :

1 Deckenauslaß, 1 Schalter, 1 Steckdose

Der Spitzboden erhält einen Auslaß, Schalter und 1 Steckdose.

Ebenso wird ein separater Elt. Anschluß bei Montage der Heiztherme im
Spitzboden vorgesehen.

Innentüren:

Die furnierten Innentüren werden einschließlich der Holzumfassungszarge komplett montiert.

Ohnen Aufpreis sind folgende Oberflächen möglich:

Mahagoni, Limba, Macore

Es kommen Schließblech- und Drückergarnituren mit Kurzschild bronziert zum Einsatz.

Glasausschnitte sind in der WZ-Tür enthalten ansonsten gegen Aufpreis möglich.

Außenanlagen:

Pflasterung der Terrasse und des Einstellplatzes gegen Aufpreis möglich
Das Grundstück wird grob planiert (keine Anpflanzungen)

Hausanschlüsse:

Schmutz- und Regenwasseranschlüsse einschl. der erforderlichen Schächte sind nicht im Preis enthalten.

Schmutz- und Regenwasserleitungen, sowie dazu erforderliche Gräben werden gesondert berechnet.

Eigenleistungen:

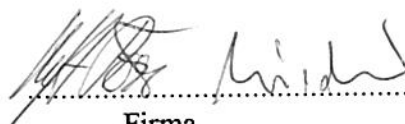
Gutschriften bei Eigenleistungen umfassen grundsätzlich das komplette Gewerk und alle damit verbundenen Nebenleistungen.

Allgemeines:

Zeichnungen und die mit Sonderwunsch gekennzeichneten Positionen dieser Bau- und Leistungsbeschreibung werden nur dann Vertragsbestandteil, wenn diese im Bauauftrag ausdrücklich erwähnt werden.

Mündliche Absprachen sind nicht zulässig, wenn diese nicht als Aktennotiz vermerkt wurden.

Hannover, den 30.09.97

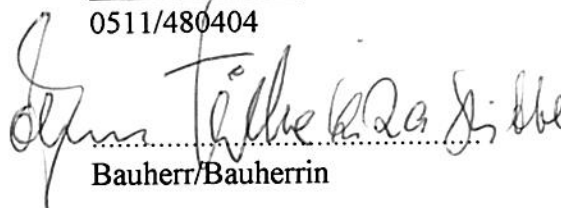


Firma

Dipl.-Ing. (FH) C. Wiedmer
Adolfinenstr. 18

30455 Hannover
0511/480404

Hannover, den 30.09.97


Bauherr/Bauherrin