

WOHN/NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

Bauherr: Erika und Johann Stibbe
Eixer Str. 1A
31234 Edemissen

Bauort: Rischwiesen
30659 Hannover

Erdgeschoß:

$$\begin{aligned} \text{Wohnen/Essen:} & [(6,34 \times 4,51) + (1,20 \times 1,20/2) + (1,20 \times 1,60) \\ & + (2,90 \times 3,00) + (2,10 \times 0,80) + (0,80 \times 0,80/2) \\ & + (0,90 \times 0,90/2) + (1,38 \times 1,00) + (1,40 \times 0,75/2) \\ & + (1,50 \times 0,60/2) + (1,51 \times 1,10)] \times 0,97 & = 44,96 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\text{Kochen: } [(3,51 \times 3,975)] \times 0,97 = 13,53 \text{ m}^2$$

$$\text{Büro: } [(3,26 \times 2,675) + (1,25 \times 1,50) + (1,50 \times 1,50/2)] \times 0,97 = 11,37 \text{ m}^2$$

$$\text{Schlafen: } [(3,90 \times 4,725) + (2,25 \times 0,35/2) + (1,35 \times 2,00/2)] \times 0,97 = 19,57 \text{ m}^2$$

$$\begin{aligned} \text{Bad: } & [(1,38 \times 1,25) + (0,90 \times 0,90/2) + (0,90 \times 0,25) \\ & + (3,625 \times 0,25) + (1,35 \times 1,35/2) + (2,76 \times 0,635) \\ & + (2,135 \times 1,51)] \times 0,97 & = 8,87 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\text{WC: } [(1,385 \times 1,385) + (0,75 \times 0,75)] \times 0,97 = 2,41 \text{ m}^2$$

$$\text{WF/Treppe: } [(3,385 \times 1,50) + (1,76 \times 1,01)] \times 0,97 = 6,65 \text{ m}^2$$

$$\text{Summe Wohnfläche Erdgeschoß: } = \underline{\underline{107,36 \text{ m}^2}}$$

$$\text{HWR: } (0,90 \times 0,75) + (0,75 \times 0,75/2) + (1,76 \times 2,26) = 4,93 \text{ m}^2$$

$$\text{Garage: } 3,825 \times 8,51 = 32,55 \text{ m}^2$$

$$\text{Summe Wohn/Nutzfläche Erdgeschoß gesamt} = \underline{\underline{144,84 \text{ m}^2}}$$

Ausbaureserve im Dachgeschoß:

$$\text{Grundfläche: } 11,08 \times 12,26 = 135,84 \text{ m}^2$$

$$\begin{aligned} \text{anrechenbare Fläche: } & [(9,13 \times 10,31) + 2(1,95 \times 2,25) \\ & + 2(11,08 \times 1,30 \times 0,5) + 2(7,74 \times 1,30 \times 0,5) \\ & - 2(0,5 \times 0,5)] & = \underline{\underline{127,37 \text{ m}^2}} \end{aligned}$$

Berechnung umbauter Raum:

Grundfläche Wohnhaus: $11,98 \times 13,16 = 157,65 \text{ m}^2$

Grundfläche Garage: $4,125 \times 9,11 = 37,58 \text{ m}^2$

umbauter Raum Garage: $37,58 \text{ m}^2 \times 2,675 = 100,52 \text{ m}^3$

umbauter Raum Wohnhaus: $(157,65 \times 3,35) + (1/3 \times 157,65 \times 5,35) = 809,27 \text{ m}^3$

Umbauter Raum gesamt: **909,79 m³**

Geschätzte Baukosten: $809,27 \text{ m}^3 \times 285 \text{ DM/m}^3 = 230.641,95 \text{ DM}$

$100,52 \text{ m}^3 \times 100 \text{ DM/m}^3 = 10.052,00 \text{ DM}$

gesamt: **240.693,95 DM**

Hannover, den 29.10.1997

aufgestellt: