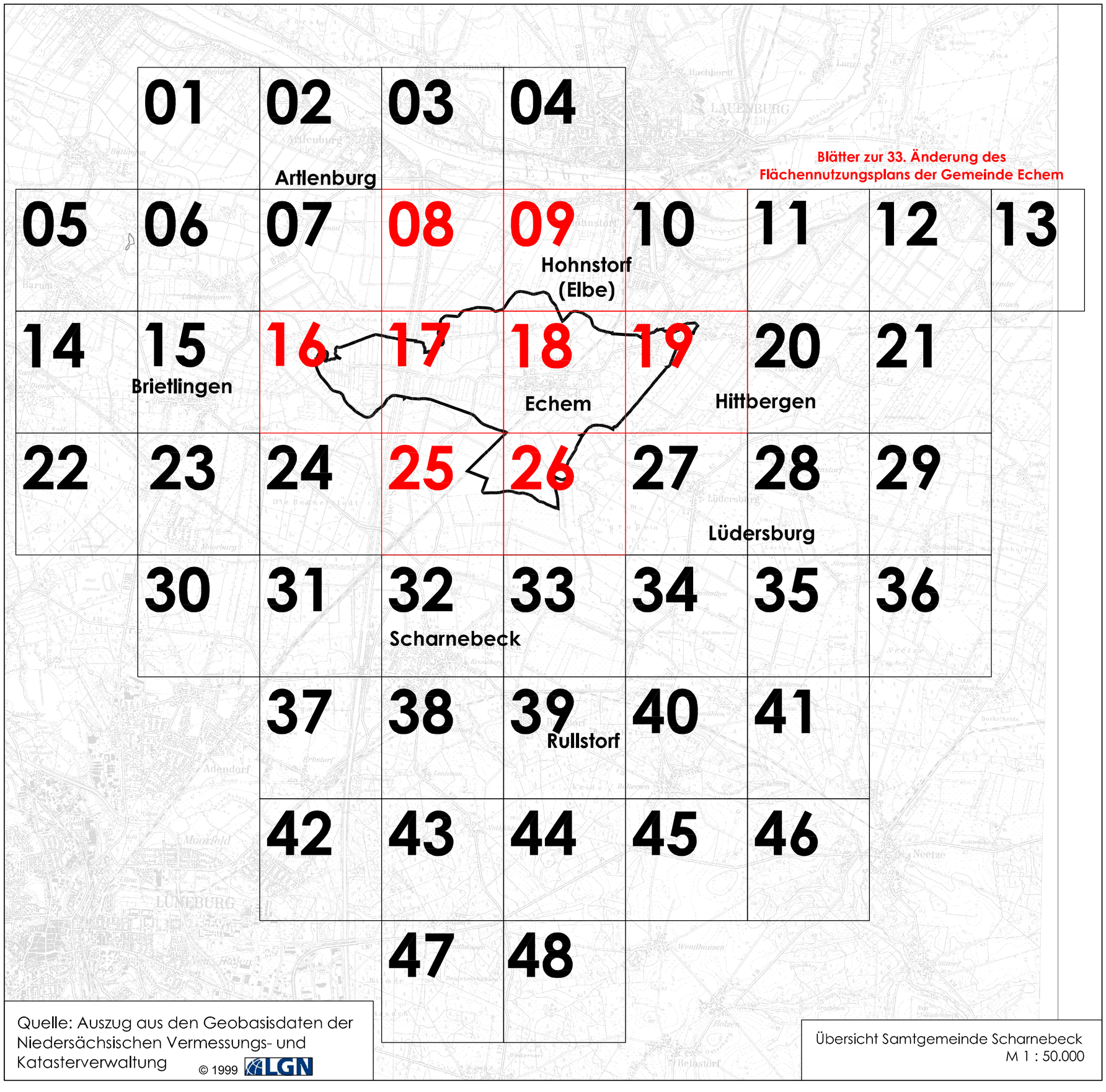
Samtgemeinde Scharnebeck

33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans Gemeinde Echem



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 1999 LGN

Übersicht Samtgemeinde Scharnebeck
M 1 : 50.000

UTE MEHRING
LÜNEBURG

STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

Samtgemeinde Scharnebeck

33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans - Gemeinde Echem

Maßstab 1 : 5000

UTE MEHRING
LÜNEBURG
STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

Samtgemeinde Scharnebeck

33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans - Gemeinde Echem

Maßstab 1 : 5000

UTE MEHRING
LÜNEBURG

STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

Samtgemeinde Scharnebeck

33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans - Gemeinde Echem

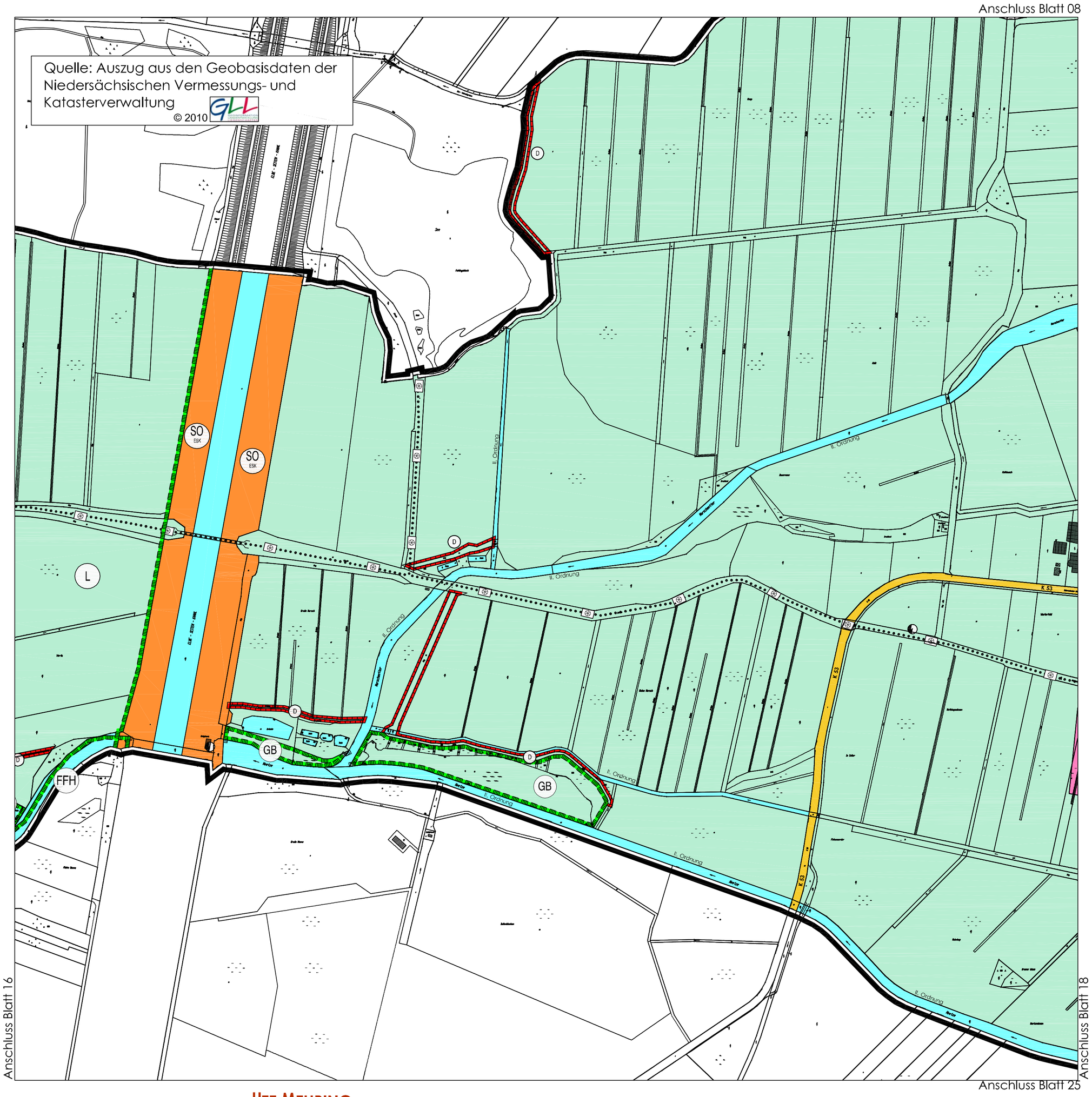
Maßstab 1 : 5000

UTE MEHRING
LÜNEBURG
STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

Samtgemeinde Scharnebeck

33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans - Gemeinde Echem

Maßstab 1 : 5000



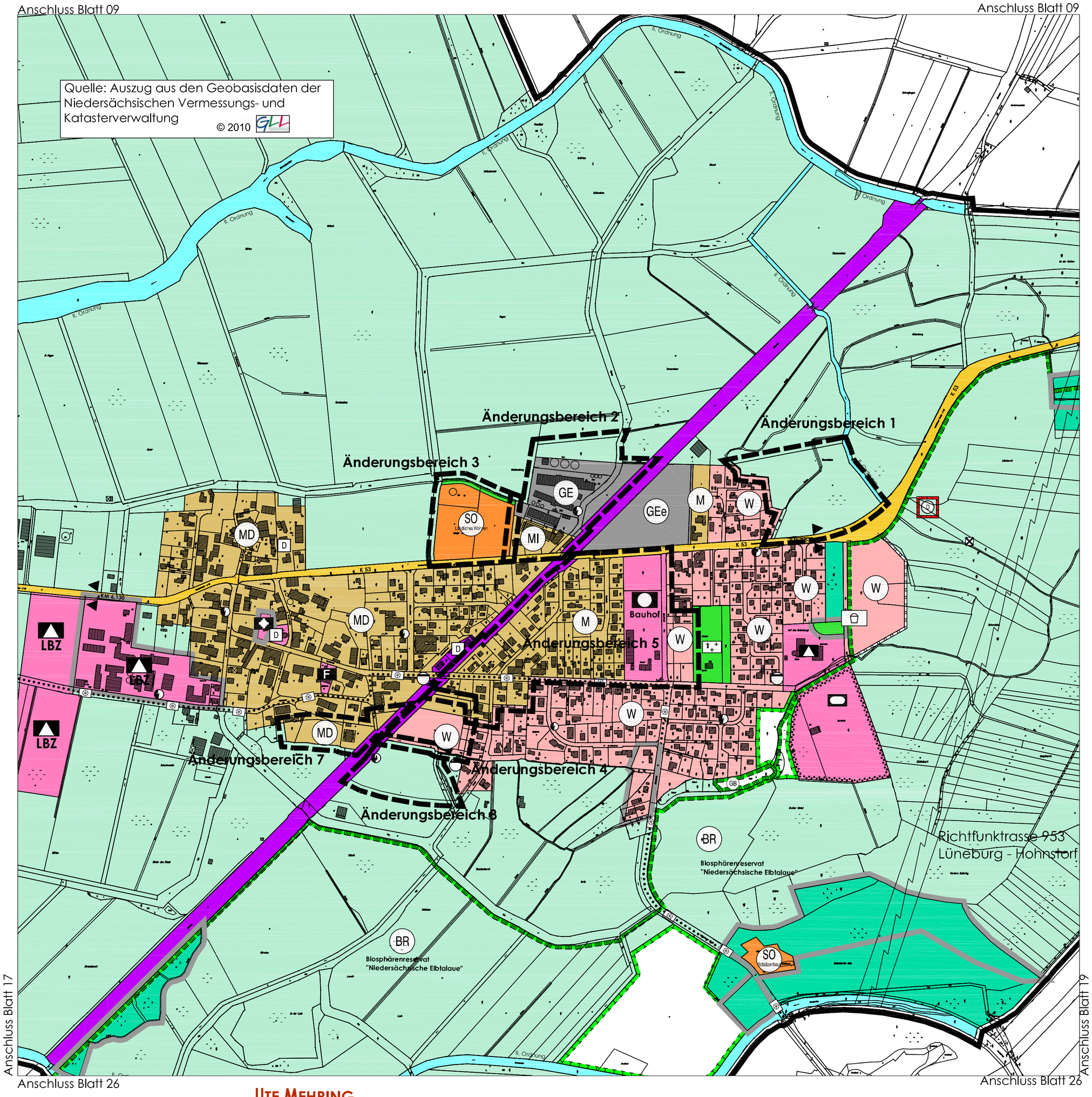
UTE MEHRING
LÜNEBURG

STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

Samtgemeinde Scharnebeck

33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans - Gemeinde Echem

Maßstab 1 : 5000



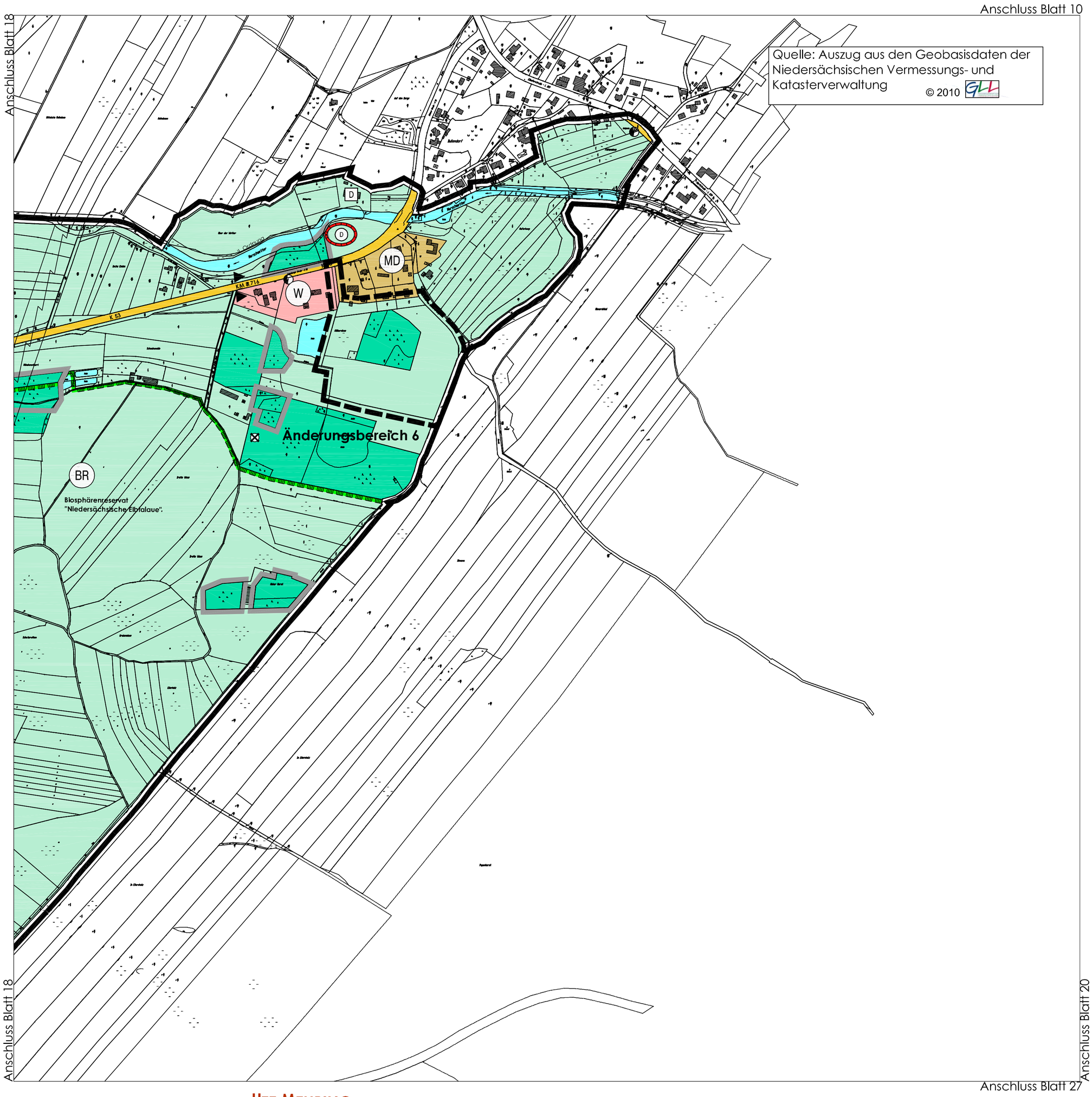
UTE MEHRING
LÜNEBURG

STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

Samtgemeinde Scharnebeck

33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans - Gemeinde Echem

Maßstab 1 : 5000



01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 **19** 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

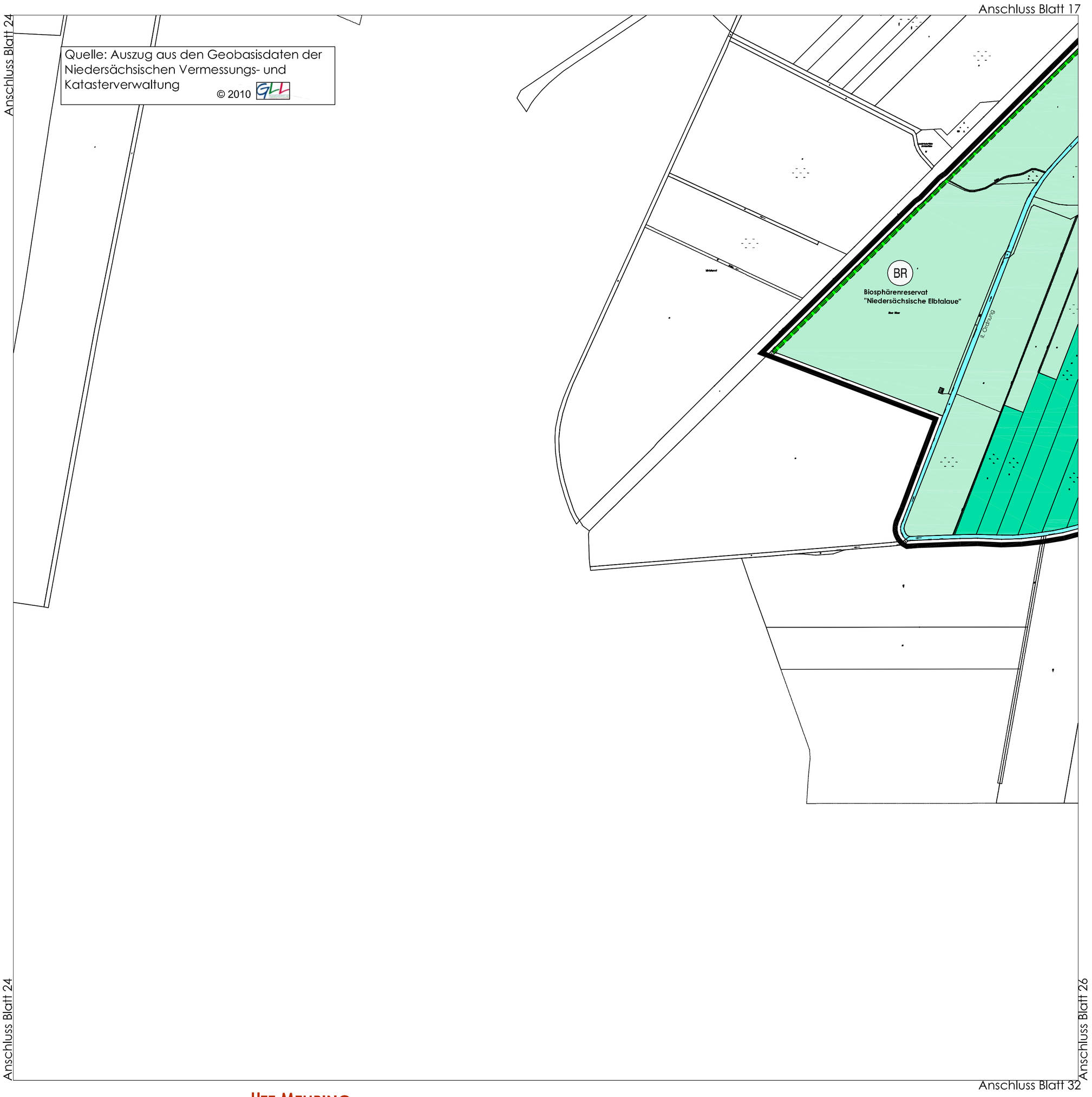
UTE MEHRING
LÜNEBURG

STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

Samtgemeinde Scharnebeck

33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans - Gemeinde Echem

Maßstab 1 : 5000



01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 **25** 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

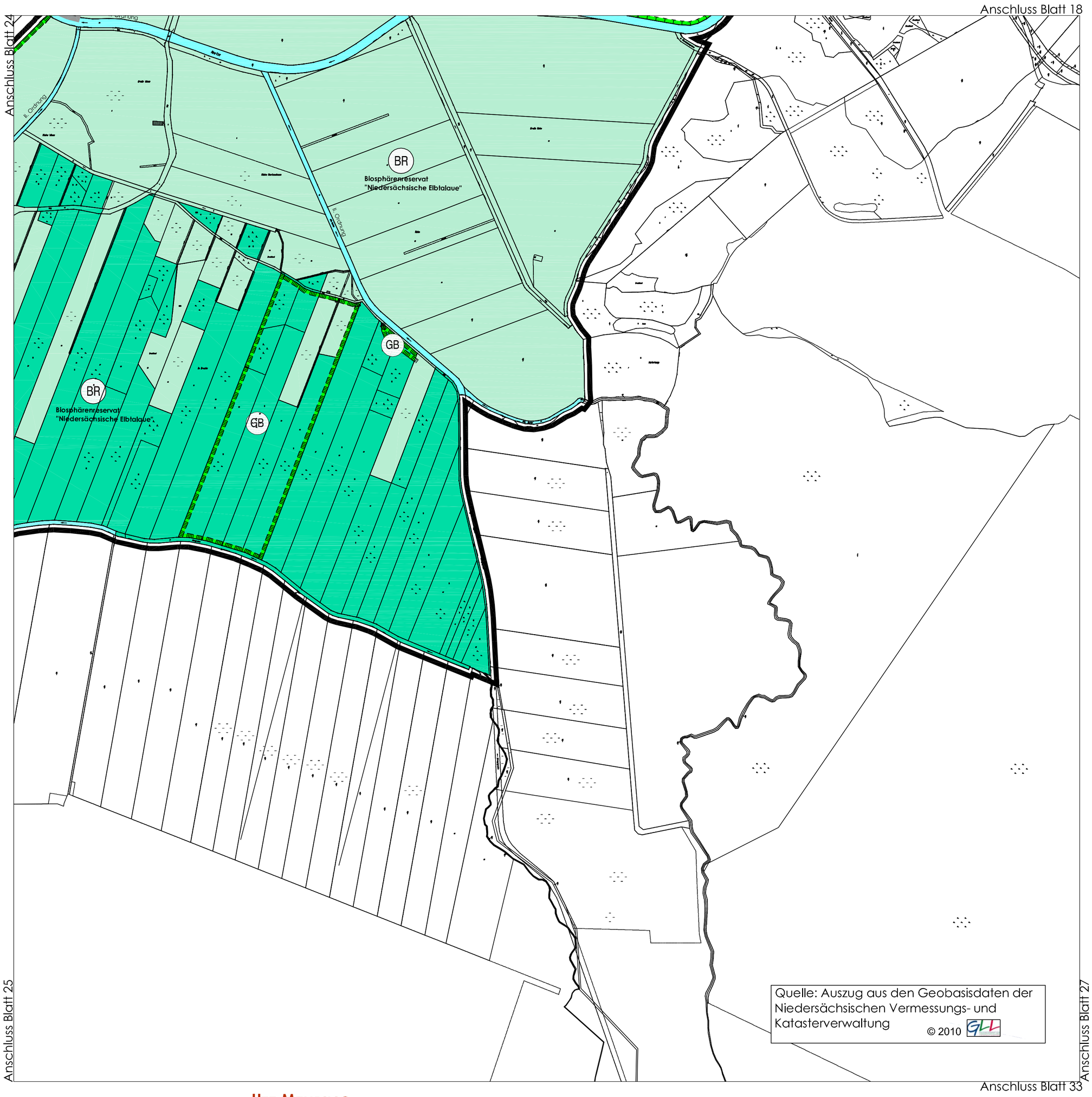
UTE MEHRING
LÜNEBURG

STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

Samtgemeinde Scharnebeck

33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans - Gemeinde Echem

Maßstab 1 : 5000



UTE MEHRING
LÜNEBURG

STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 und § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Scharnebeck diese 33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans (Gemeinde Echem) bestehend aus der Planzeichnung mit Planzeichenerklärung
(10 Blätter) und Begründung beschlossen:

Scharnebeck, den 18.03.2013 gez. Gerstenkorn
(Siegel) Samtgemeindebürgermeister

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 04.06.2009 die 33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 24.06.2010 ortsüblich bekanntgemacht.

Scharnebeck, den 18.03.2013 gez. Gerstenkorn
Samtgemeindebürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)
Maßstab 1:5000
"Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2010 GLL"
Herausgeber: Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften (GLL), Lüneburg

Kartengrundlage Übersicht: Topografischen Karte 1:50 000 (TK 50)
Maßstab 1:50 000
"Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 1999 LGN"
Herausgeber: Landesvermessung und Geobasisinformation Niedersachsen (LGN), Hannover

Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind durch das Niedersächsische Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) sowie durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) gesetzlich geschützt.
Die Verwertung für nichteigene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig. Keiner Erlaubnis bedarf:
1. die Verwertung von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen für Aufgaben des übertragenen Wirkungskreises durch kommunale Körperschaften,
2. die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen durch kommunale Körperschaften, soweit diese im Rahmen ihrer Aufgabenerfüllungen eigene Informationen für Dritte bereitstellen.
(vgl. § 5 Abs. 3 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG))

Planverfasser

Der Entwurf des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet vom Büro Ute Mehring, Stadt- und Landschaftsplanung, Am Schlachthof 7a, 21339 Lüneburg, Tel.: 04131 / 4004880, mehring@slplanung.de

Lüneburg, den 04.03.2013 gez. Ute Mehring
Planverfasser

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 13.01.2011 dem Entwurf der 33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Datum der öffentlichen Auslegung wurden am 29.03.2011 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom 06.04.2011 bis zum 12.05.2011 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Scharnebeck, den 18.03.2013 gez. Gerstenkorn
Samtgemeindebürgermeister

1. Erneute Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 29.06.2011 dem geänderten Entwurf der 33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3
i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Datum der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am 13.07.2011 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom 20.07.2011 bis zum 22.08.2011 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Scharnebeck, den 18.03.2013 gez. Gerstenkorn
Samtgemeindebürgermeister

2. Erneute Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 11.09.2012 dem geänderten Entwurf der 33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3
i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Datum der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am 14.09.2012 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom 01.10.2012 bis zum 07.11.2012 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Scharnebeck, den 18.03.2013 gez. Gerstenkorn
Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde hat die 33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans nebst Begründung nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 30.01.2013 beschlossen.

Scharnebeck, den 18.03.2013 gez. Gerstenkorn
Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: R13900061) vom heutigen Tage ~~unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Lüneburg, den 21.05.2013 gez. Kalliefe
- Landkreis Lüneburg -

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde ist den in der Genehmigungsverfügung vom............... (Az.: ....) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am ....beigetreten.
Die 33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom .... bis .... öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am .... ortsüblich bekanntgemacht.

Scharnebeck, den ....
Samtgemeindebürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung die 33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 20.06.2013 im Amtsblatt 6/2013 des Landkreises Lüneburg bekanntgemacht worden.
Der Flächennutzungsplan ist damit am 20.06.2013 wirksam geworden.

Scharnebeck, den 17.07.2013 gez. i.V. Margrit Schmelter
Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen dieser
33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Scharnebeck, den........................... ....
Samtgemeindebürgermeister

Mängel in der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans sind Mängel in der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Scharnebeck, den...................... ....
Samtgemeindebürgermeister

Samtgemeinde Scharnebeck

33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans - Gemeinde Echem -

Planzeichenerklärung

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Darstellung

sowie nachrichtliche Übernahmen(*) gemäß § 5 Abs. 4 Satz1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

Zeichen	Erklärung
W	Wohnbauflächen
M	Gemischte Bauflächen
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
GE	Gewerbegebiete
GEe	eingeschränktes Gewerbegebiet
SO Gastronomie und Seminarbetrieb	Sonstige Sondergebiete Gastronomie und Seminarbetrieb
SO ESK	Sonstige Sondergebiete Elbeseitenkanal
SO Schützenhaus	Sonstige Sondergebiete Schützenhaus
SO Ländliches Wohnen	Sonstige Sondergebiete Ländliches Wohnen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Zeichen	Erklärung
	Flächen für den Gemeinbedarf
F	Feuerwehr
	Schule
LBZ	Schule/Landwirtschaftliches Bildungszentrum
	Kirche
	Öffentliche Verwaltungen
Bauhof	Bauhof
	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Sportanlagen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

Zeichen	Erklärung
	sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
KM 8.716	Ortsdurchfahrtsgrenzen *
	Bahnanlagen
	Überörtliche Radwanderwege

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Zeichen	Erklärung
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
	Elektrizität
	Abwasser

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Zeichen	Erklärung
	oberirdische 110 kV Stromleitung *

9. Grünflächen

Zeichen	Erklärung
	Grünflächen

Zweckbestimmung Grünflächen

Zeichen	Erklärung
	Friedhof
	Spielplatz

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

Zeichen	Erklärung
	Wasserflächen
II.Ordnung	Gewässer II. Ordnung *

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Zeichen	Erklärung
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Zeichen	Erklärung
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes *
GB	Geschütztes Biotop *
BR	Biosphärenreservat * "Niedersächsische Elbtalaue"
FFH	FFH - Gebiet *
L	Landschaftsschutzgebiet *

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Zeichen	Erklärung
D	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen *
D	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen *

15. Sonstige Planzeichen

Zeichen	Erklärung
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Richtfunk
	Anpassung an den Bestand
	Kennzeichnung der Änderungsbereiche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 33. Änderung und Digitalisierung

Samtgemeinde Scharnebeck

Landkreis Lüneburg

33. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans
Gemeinde Echem

Bearbeiter:	Mehring/Troschke
gezeichnet:	Vogler/Troschke
Datum:	30.01.2013
Planformat:	104,5 x 50 cm
	M 1: 5000

UTE MEHRING
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin
Stadtplanerin
Am Schlachthof 7a, 21339 Lüneburg
Tel.: 04131-400488-0 FAX 04131-4004889
e-mail mehring@slplanung.de
STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG