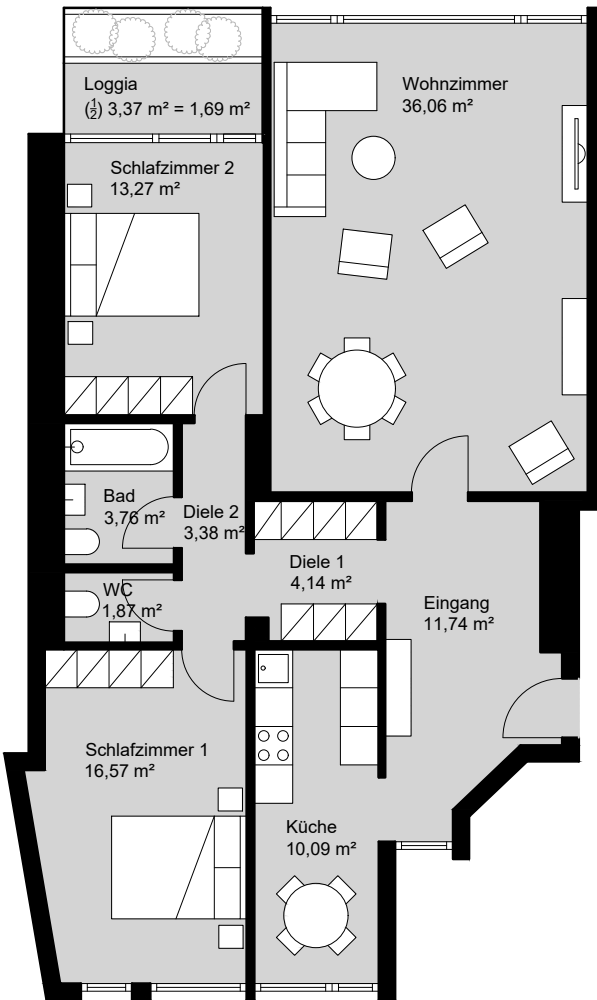


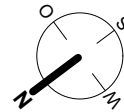
Originalzustand

- Beeindruckendes Wohnzimmer
- Großzügiger Eingangsbereich
- Separate Küche



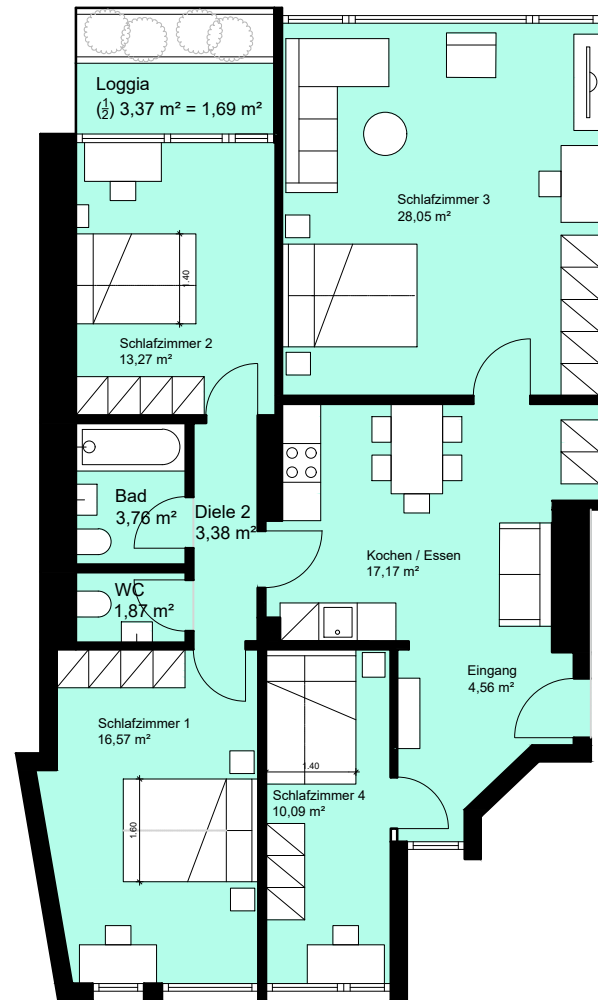
Wohnflächenberechnung

Wohnzimmer	36,06 m ²
Schlafzimmer 1	16,57 m ²
Schlafzimmer 2	13,27 m ²
Küche	10,09 m ²
Bad	3,76 m ²
Gäste-WC	1,87 m ²
Eingang	11,74 m ²
Diele 1	4,14 m ²
Diele 2	3,38 m ²
Loggia (zu ½)	1,69 m ²
GESAMT	102,57 m²



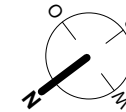
Variante 1: WG-Konzept als Renditeobjekt

- 4 vermietbare Zimmer
- Hohe Wohnqualität dank großer Gemeinschaftsfläche
- Gut dimensionierte Sanitäreinrichtungen



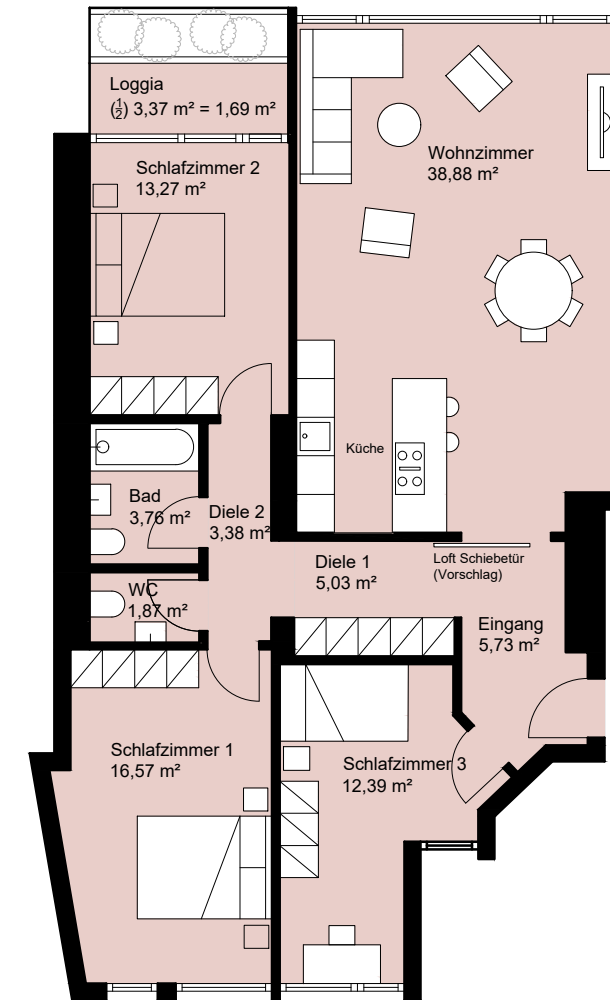
Wohnflächenberechnung

Schlafzimmer 1	16,57 m ²
Schlafzimmer 2	13,27 m ²
Schlafzimmer 3	28,05 m ²
Schlafzimmer 4	10,09 m ²
Bad	3,76 m ²
Gäste-WC	1,87 m ²
Eingang	4,56 m ²
Gemeinschaftsr.	17,17 m ²
Diele 2	3,38 m ²
Loggia (zu ½)	1,69 m ²
GESAMT	102,57 m²



Variante 2: 4-Zimmerwohnung für Eigennutzer

- Living-Küchenkonzept
- Minimierung Flurfläche
- Drittes Schlafzimmer mit 12,39 m²



Wohnflächenberechnung

Wohnzimmer	38,88 m ²
Schlafzimmer 1	16,57 m ²
Schlafzimmer 2	13,27 m ²
Schlafzimmer 3	12,39 m ²
Bad	3,76 m ²
Gäste-WC	1,87 m ²
Eingang	5,73 m ²
Diele 1	5,03 m ²
Diele 2	3,38 m ²
Loggia (zu ½)	1,69 m ²
GESAMT	102,57 m²

