



Bauvorhaben
Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten
~~Dahl~~ Straße in Solingen

Wohnflächenberechnung gemäß II. Berechnungsverordnung

Wohnung 6 (3-Raum), DG re

Diele:	2,385 x 3,51	x	x 0,97 =	8,12 m ²
Bad:	2,385 x 2,685 - 2,385 x 1,192 x 0,5		x 0,97 =	4,83 m ²
Wohnen/Essen:	3,325 x 0,615 + 6,98 x 2,76 + 3,86 x 2,45 - 3,325 x 1,192 x 0,5 - 0,485 x 1,195 x 0,5		x 0,97 =	27,64 m ²
Küche:	3,005 x 2,955 + 0,37 x 1,759 x 0,5 + 1,005 x 2,255		x 0,97 =	9,18 m ²
Schlafen:	5,19 x 3,26 + 2,195 x 0,31 + 0,37 x 1,43 x 0,5 - (0,78 + 0,286) x 1,192 x 0,5		x 0,97 =	<u>16,71 m²</u> 66,48 m ²
<u>plus Dachboden</u>				
Kind:	3,27 x 5,34 + 3,215 x 0,865 - 1,215 x 4,135 x 0,5 - 1,215 x 3,27 x 0,5 - 0,385 x 2,91 x 0,5		x 0,97 =	14,73 m ²
Flur:	1,51 x 3,215 - 1,51 x 1,215 x 0,5		x 0,97 =	3,82 m ²
Abstellraum:	1,105 x 2,12 - 1,105 x 1,215 x 0,5		x 0,97 =	1,62 m ²
Du/WC:	2,385 x 2,01 - 2,385 x 1,215 x 0,5		x 0,97 =	3,24 m ²
				<u>23,41 m²</u>

Stadt Solingen
Bauaufsichtsamt
Eing.: 23. AUG. 1995

Bauvorhaben
Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten
[REDACTED] Straße in Solingen

Wohnflächenberechnung gemäß II. Berechnungsverordnung

noch Wohnung 6 (3-Raum), DG re

Übertrag Dachgeschoß und Dachboden		89,89 m ²
Balkon:	$\frac{2,64 \times 3,06 \times 2,86}{2} = 7,81 : 2$	3,91 m ²
<hr/>		<u>93,80 m²</u>