

Uhlandstraße 16, 89564 Nattheim

## **SONNIGE 4,5-ZIMMER-ETW IN NATTHEIM**

### **4,5-ZIMMER-WOHNUNG MIT 3 BALKONEN & XXL-NUTZFLÄCHE**

Lichtdurchflutete Eigentumswohnung im 1. OG mit hervorragender Raumaufteilung. Zu den Highlights zählen edles Mosaikparkett, drei Balkone, die zu jeder Tageszeit Sonne und einen weiten Ausblick bieten sowie ein wohnlich ausgebauter Nebenraum unterm Dach (Bühne). Hier erwerben Sie ein gepflegtes Objekt mit massivem Platz- und Hobby-Potenzial.

- Gebaut 1976
- ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 57 m<sup>2</sup> Nutzfläche (Bühne, XL-Keller, Garage)
- 4,5 helle Zimmer
- 3 Balkone (Süd-, Ost-, Dachbalkon)
- Fassade frisch gestrichen
- Eigene Garage mit Strom & Wasser
- Großer Keller mit Starkstrom
- Hausmeisterservice & Winterdienst (im Hausgeld enthalten)



### **KAUFPREIS**

**239.000€**

zzgl. 18.000 € für Garage

PROVISIONSFREI DIREKT VOM EIGENTÜMER

**JANA KASTLER  
(PRIVATVERKAUF)**

uhlandstrasse.16@gmail.com

