

# Betriebskostenabrechnung

28.07.2025 - Seite 1

79-Hermannstr.12, 33602 Bielefeld / 01.01.2024 - 31.12.2024

79.500201 / 2-SE 2 - EG rechts  
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

## 1. Ausgaben

| Konto  | Verteilung           | Abrechnungsmengen |                | Ausgaben         |                 |
|--|----------------------|-------------------|----------------|------------------|-----------------|
|  |                      | Gesamt            | Ihr Anteil     | Gesamt           | Ihr Anteil      |
| <b>a) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b> |                      |                   |                |                  |                 |
| Hausreinigung  | ME-Anteil o.Anb.     | 940,300           | 68,540         | 2.178,00         | 158,76          |
| Gebäudeversicherung  | Miteigentumsanteile  | 1.000,000         | 68,540         | 3.465,38         | 237,52          |
| Haftpflichtversicherung                                    | Miteigentumsanteile  | 1.000,000         | 68,540         | 62,52            | 4,29            |
| Kabel/Antenne  | Wohneinheiten        | 10,000            | 1,000          | 866,16           | 86,62           |
| Müllabfuhr   | Personen             | 14,000            | 1,000          | 752,76           | 53,77           |
| Wasser   | Personen             | 14,000            | 1,000          | 1.135,28         | 81,09           |
| Abwasser   | Personen             | 14,000            | 1,000          | 1.707,88         | 121,99          |
| Nutzungskosten Wasch...                                    | Pers./Nutzer         | 3,000             | 1,000          | 166,51           | 55,50           |
| Nutzungskosten Trockner                                    | Pers./Nutzer         | 2,000             | 1,000          | 150,00           | 75,00           |
| Niederschlagswasser  | Miteigentumsanteile  | 1.000,000         | 68,540         | 383,80           | 26,31           |
| Allgemeinstrom   | Miteigentumsanteile  | 1.000,000         | 68,540         | 270,07           | 18,51           |
| Strom Waschmaschine/T...                                   | Pers./Nutzer         | 3,000             | 1,000          | 141,60           | 47,20           |
| Straßenreinigung   | Miteigentumsanteile  | 1.000,000         | 68,540         | 204,96           | 14,05           |
| Winterdienst   | Miteigentumsanteile  | 1.000,000         | 68,540         | 1.368,51         | 93,80           |
| Grundsteuer SEV Lemke                                      | Lt.Steuerbescheid    | 120,450           | 120,450        | 120,45           | 120,45          |
|  |                      |                   | Zwischensumme: | 12.973,88        | 1.194,86        |
| <b>b) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>     |                      |                   |                |                  |                 |
| Heizkosten   | Abrechnung Ditsch... |                   |                | 7.455,41         | 672,12          |
| <b>Ausgaben Gesamt</b>                                     |                      |                   |                | <b>20.429,29</b> | <b>1.866,98</b> |

