



Genehmigt
 durch Urkunde der
 Stadt Ostfildern
 Az. III/60-K 19.79/40
 vom 12.10.1979

Maßstab 1:500

SCHRIFTLICHER TEIL

8 **Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften** (§ 2 Abs. 6 Nr. 5 BauVorVO)

8.1 Bebauungsplan (Name u. Reg.Nr.): **Hintere Gärten**

8.2 rechtsverbindlich (§ 12 BBauG): JA / ~~NEIN~~ seit: 30.3.1979

8.3 Art der baulichen Nutzung (Baugebiet): **WA (Allgemeines Wohngebiet)**

8.4 Ausnahmen und besondere Festsetzungen: JA / ~~NEIN~~

8.5.1 Zahl der Vollgeschosse = **Z: II** oder Höhe der Gebäude:

8.5.2 Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl = **GRZ: 0,3** oder Größe der Grundfläche:

8.5.3 Geschosflächenzahl = **GFZ: 0,7** oder Größe der Geschosfläche:

8.5.4 Baumassenzahl = **BMZ:** oder Baumasse:

8.6 Bauweise (§ 22 BauNVO): **offen-/geschlossen / besondere Bauweise!**

8.7 Sonstige Festsetzungen (§ 9 BBauG): JA / ~~NEIN~~

8.8 Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO): JA / ~~NEIN~~

9 **Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes** (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 BauVorVO)

9.1 Fläche des Baugrundstückes: **459 qm**

9.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO : + qm

9.1.2 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie : - qm

9.1.3 ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) : - qm

9.1.4 ab Flächenbaulasten : - qm

9.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF 459 qm**

	bauliche Grundfläche	Geschosfläche	Baumasse
9.3 baul. Nutzung d. Baugrundstückes			
9.4.1 baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden qm	qm	cbm
9.4.2 geplant	121 qm	194 qm	cbm
9.5.1 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden qm	qm	cbm
9.5.2 geplant	23 qm	qm	cbm
9.6 vorhanden + geplant	23 qm	qm	cbm
9.7 Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO	ab 0,1 x MGF 46 qm		
9.8 verbleiben anzurechnen	qm		
9.9 unter Berücksichtigung von § 21a	Abs. 3 BauNVO qm	Abs. 4 BauNVO qm	Abs. 4 BauNVO cbm
9.10 in Anspruch genommen	121 qm	194 qm	cbm
9.11 zulässige Nutzung	MGF x GRZ = 138 qm	MGF x GFZ = 321 qm Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO	MGF x BMZ = cbm Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO
9.12 zulässige Nutzung überschritten	zu qm = %	zu qm = %	zu cbm = %

Bearbeitungsvermerke

1 Bauherr (Name und Anschrift)	Alex und Gisela Faller, Mühlstraße 12, 7302 Ostfildern 4	Bearbeitungsvermerke
2 Bauliche Nutzung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 6 BauVorVO)	geplant Wohnhaus und Garage vorhanden	
3 Baugrundstück (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorVO)	Flurstück(e) Nr. Grundbuch Fläche 4841 4a 59qm	
4 Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorVO)	lt. Umlegungsverzeichnis siehe oben Nr. 1	
5 Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle (§ 2 Abs. 6 Nr. 3 BauVorVO)		
6 Bemerkungen und Hinweise auf Schutzraumbauten (§ 2 Abs. 6 Nr. 4 BauVorVO)	Der Veränderungsnachweis über die Umlegung "Hintere Gärten" ist z.Zt. beim Staatl. Verm. Amt Plochingen zur Prüfung und Übernahme in das Liegenschaftskataster.	
7 Nachbargrundstücke Flurstück Nr.	§ 2 Abs. 6 Nr. 2 BauVorVO) Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift	
Neue Flst.: 4837 u. 4838	Hilde Müller, Haldenstraße 9, 7302 O-Kemnat Willi Luikart, Lindenstraße 3, 7302 O-Kemnat -je 1/2-	
4839	Stadt Ostfildern	
4840	Ruth Schweizer, Ulmenweg 10, 7302 O-Ruit	
4842	Magda Rutschmann, Eugenstraße 39, 7302 O-Kemnat	
Alte Flst.: 1611	Hilde Müller, Haldenstr.9, Willi Luikart, Lindenstr.3 -je 1/2-	
1612	Ruth Schweizer, Ulmenweg 10	
1613	Magda Rutschmann, Eugenstr.39	

10 **Unterschriften (§ 90 Abs. 4 LBO)**

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben entspricht dem Bauantrag (§ 79 Abs. 1 LBO)

Planverfasser:

H. Schmidt
 Datum: 6. Juli 1979 Unterschrift

Bauherr:

A. Faller
 Datum: 8.7.79 Unterschrift

Stadt — Landkreis: Esslingen a. N.
 Gemeinde: Ostfildern Gemarkung: Kemnat

LAGEPLAN zum Bauantrag (§ 2 BauVorVO)

Zeichnerischer und schriftlicher Teil ohne Eintragungen nach § 2 Abs. 4 Nr. 9 BauVorVO gefertigt: Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO):

Ingenieurbüro für Vermessungen
 Dipl.-Ing. Hans Schmidt
 Öffentl. best. Vermessungs-Ing.
 Bernhäuser Straße 16
 7022 Leinfelden-Echterdingen 2
 Telefon 0711/79 20 81

4. Juli 1979 Datum *H. Schmidt* Unterschrift