



Amtsgericht Krefeld 47710 Krefeld

MDI UG (haftungsbeschränkt)
St.-Anton-Str. 116
47798 Krefeld

25.1.2021
Seite 1 von 3

Aktenzeichen
KR-1056-24
(bei Antwort bitte angeben)

Bearbeiter/in
Hoster
Durchwahl
02151/847-105

Eintragungsbekanntmachung nach § 55 Grundbuchordnung (GBO)

Ihr Zeichen:

UR-NR.:

Sehr geehrte Damen und Herren ,

im Grundbuch sind Eintragungen vorgenommen worden. Die betroffenen Grundbuchblattstellen und der Wortlaut der Eintragungen ergeben sich aus der Anlage. Bitte überprüfen Sie den Inhalt der Eintragungen auf Richtigkeit und Vollständigkeit.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Krefeld
- Grundbuchamt -

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten in Rechtssachen durch die Justiz in Nordrhein-Westfalen finden Sie unter: www.justiz.nrw/datenschutz/rechtssachen.

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Preußenring 49
47798 Krefeld
Telefon 02151-847-0
Telefax 02151-847-552
Bitte teilen Sie Adressänderungen
schriftlich mit!

Montag - Freitag von 8:00 - 12:00
Uhr Dienstag zusätzlich von 14:00
- 15.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel ab Hbf:
Linie 057 bis Haltestelle Land-/
Amtsgericht oder Linie 041 bis
Haltestelle Stadtgarten

Angaben zum Eigentümer und den betroffenen Flurstücken (soweit betroffen):

Grundbuchbezirk Krefeld Blatt 1056:	
Aktuelle Eigentümer:	MDI UG (haftungsbeschränkt)
Historische Eigentümer:	Lanzilotti, Giovanni

Eintragungsbekanntmachung

Erste Abteilung (Spalten 1 bis 4)		Krefeld 1056	
LNrE	Eigentümer	LNrG	Grundlage der Eintragung
5	MDI UG (haftungsbeschränkt), Krefeld - Amtsgericht Krefeld, HRB 17593 -	6,7	Auf Grund Auflassung vom 13.11.2020 eingetragen am 21.01.2021. van Aerssen

Zweite Abteilung (Spalten 6 bis 7)		Krefeld 1056	
LNr1	Löschungen		
4	Gelöscht am 21.01.2021.		
	van Aerssen		

Dritte Abteilung (Spalten 8 bis 10)		Krefeld 1056	
LNr1	Betrag	Löschungen	
22	292.000 EUR	Gelöscht am 21.01.2021.	

van Aerssen

Ende der Eintragungsbekanntmachung

Amtsgericht Krefeld

Grundbuch von Krefeld

Blatt 1056

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 17.10.2003, Sezer

Bestandsverzeichnis

Blatt 1056

Grundbuch von Krefeld

Amtsgericht Krefeld

1 Laufende Nummer der Grundstücke	2 Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	3 Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				4 Größe		
		a Gemarkung (Vermessungsbezirk)	b Karte Flurstück	c/d Liegenschaftsbuch	e Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
1-5 6	gelöscht 5	Krefeld	72 91	1056	Gebäude- und Freifläche Hof-u. Gebäudefläche Kölner Straße 186		1 1	90 96
7	2	"	72 93		Gebäude- und Freifläche Hofraum Hof- und Gebäudefläche Kölner Straße 186a 186A		0 -	83 81

Einer

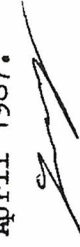

Zehner

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
6		8	
6,7	Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch von Blatt 4486 als Bestand eingetragen am 29. Januar 1970. <i>[Signature]</i>		
7	Spalte 3 e berichtigt auf Grund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis am 9. April 1974. <i>[Signature]</i>		
7	Spalte 3 e berichtigt auf Grund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis Nr. 0104-02/1982 am 10. Dezember 1982. <i>[Signature]</i>		
7	Spalte 4 berichtigt auf Grund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis Nr. 75/86 am 16. März 1987. <i>[Signature]</i>		
6	Spalte 3 e und 4 berichtigt auf Grund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis Nr. 76/86 am 16. März 1987. <i>[Signature]</i>		

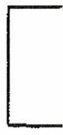


GS 71 Grundbuchblatt Best. Verz. (LB) - gen. 4. 65 - Justizvollzugsanstalt Bochum (4000077.69)

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
	6		8
7	<p>Spalte 3e berechtigt auf Grund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis Nr. 83A/87 am 24. April 1987.</p>  		

3
2
1

3
2
1



Fortsetzung auf Einlegebogen

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	R i t t e r s, Wilhelm, Schreiner, in Krefeld geboren am 8. Oktober 1925	6,7	Das bisher in Blatt eingetragene Eigentum ist bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 29. Januar 1970. <i>Willy</i>
2 a	R i t t e r s Brigitte, geboren am 24. März 1953, Frankfurt,	6,7	Personenstandsangaben ergänzt am 23. Dezember 1980. <i>Willy</i>
b	R i t t e r s Thomas, geboren am 22. September 1961, Krefeld, zu a und b: in Gesellschaft bürgerlichen Rechts	6,7	Aufgelassen am 29. Juni 1984, eingetragen am 7. August 1984. <i>Willy</i>



Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
3	ACEMA Immobilien Consulting GmbH, Krefeld - Amtsgericht Krefeld, HRB 15244 -	6, 7	Auf Grund Auflassung vom 24.09.2015 eingetragen am 22.01.2016. van Aerssen
4	Giovanni Lanzillotti, geboren am 28.08.1972	6, 7	Auf Grund Auflassung vom 28.12.2015 eingetragen am 28.04.2016. van Aerssen
5	MDI UG (haftungsbeschränkt), Krefeld - Amtsgericht Krefeld, HRB 17593 -	6, 7	Auf Grund Auflassung vom 13.11.2020 eingetragen am 21.01.2021. van Aerssen

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	6,7	<p>Beschränkter persönliche Dienstbarkeit - Wohnungs-, Benutzungs- und Mitbenutzungsrecht -. Zur Löschung des Rechts genügt der Nachweis des Todes der Berechtigten. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29. Juni 1984 für Wilhelm R i t t e r s , geboren am 8. Oktober 1925 und Anna R i t t e r s geborene Hilgers, geboren am 5. März 1932, beide in Krefeld - als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB - am 7. August 1984.</p>  
2	6,7	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für ACEMA Immobilien Consulting GmbH, Krefeld, - Amtsgericht Krefeld, HRB 15244 - Bezug: Bewilligung vom 24.09.2015 (UR-Nr. 1738/2015, Notar Johannes Breuer, Krefeld). Eingetragen am 08.10.2015.</p> <p>van Aerssen</p>
3	6,7	<p>Vormerkung zur Sicherung des nicht abtretbaren und nicht verpfändbaren Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für Giovanni Lanzilotti, geboren am 28.08.1972. Bezug: Bewilligung vom 28.12.2015 (UR-Nr. 1855/2015, Notar Dr. Heribert Schmidt-Carré, Krefeld). Eingetragen am 26.01.2016.</p> <p>van Aerssen</p>

Einer

Zehner

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
4	6,7	<p>Auflösend bedingte Eigentumsübertragungsvormerkung für MDI UG (Haftungsbeschränkt), Krefeld, - Amtsgericht Krefeld, HRB 17593 - . Bezug: Bewilligung vom 13.11.2020 (UR-Nr. 2633/2020 Op, Notar Dr. Rainer Oppermann, Düsseldorf). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 23. Eingetragen am 19.11.2020.</p> <p>van Aerssen</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	5	Laufende Nummer der Spalte 1	7
1	<p>Dem Recht Abteilung III Nr. 21 ist der Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 23. Juli 1986.</p> <p><i>h</i></p> <p><i>D. Müller</i></p>	1	Gelöscht am 26.11.2015. van Aerssen
3	<p>Abt. III Nr. 22 hat Vorrang. Eingetragen am 11.02.2016.</p> <p>van Aerssen</p>	2	Gelöscht am 22.01.2016. van Aerssen
		3	Gelöscht am 28.04.2016. van Aerssen
		4	Gelöscht am 21.01.2021. van Aerssen

Hunderter

Tausender

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1-15	gelöscht		
16	6,7	17.000,-DM	<p>Siebzehntausend Deutsche Mark Hypothek zu Gunsten der Kreissparkasse Kempen-Krefeld in Krefeld für ein Darlehn samt Zinsen von mindestens 6 %, höchstens 9,5 % vom Auszahlungstange ab, zuzüglich eines im Falle des Verzuges zu entrichtenden Zinszuschlages von 0,5 %. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 7. Oktober 1961 eingetragen am 20. November 1961. Umgeschrieben am 29. Januar 1970.</p> <p><i>Willy</i></p>
17	6,7	7.000,-DM	<p>Siebentausend Deutsche Mark Grundschuld mit 5 1/2 vom Hundert Zinsen für die Rheinische Girozentrale und Provinzialbank - Bau-sparkasse der Rheinprovinz - in Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 12. September 1968 eingetragen am 29. Januar 1970.</p> <p><i>Willy</i></p>
18	6,7	6.000,-DM	<p>Sechstausend Deutsche Mark Grundschuld mit 10,5 vom Hundert Jahreszinsen. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen für die Kreissparkasse Kempen-Krefeld in Krefeld unter Bezug auf die Bewilligung vom 8. Januar 1970 am 29. Januar 1970.</p> <p><i>Willy</i></p>

Einer

Zehner

3
2
1

1 Laufende Nummer der Eintragungen	2 Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	3 Betrag	4 Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
19	6,7	36.000,--DM	<p>Sechsdreißigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen - vollstreckbar gemäß § 800 ZPO --. Br i e f l o s. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 18. Dezember 1980 für die Sparkasse Krefeld in Krefeld am 23. Dezember 1980.</p> <p><i>Dumy</i></p>
20	6,7	50.000,--DM	<p>Fünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert - vollstreckbar gemäß § 800 ZPO --. Br i e f l o s. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 20. Mai 1985 für die Deutsche Bank Aktiengesellschaft Filiale Krefeld in Krefeld am 24. Mai 1985.</p> <p><i>Willy</i></p> <p><i>Seebach</i></p>
21	6,7	8.000,-- DM	<p>Achttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 10 vom Hundert - vollstreckbar gemäß § 800 ZPO --. VBRIEFLOS. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 14. Juli 1986 für die Lübecker Hypothekenbank Aktiengesellschaft in Lübeck - mit Rang vor den Rechten Abteilung II Nr. 1 und Abteilung III Nr. 20 - am 23. Juli 1986.</p> <p><i>W</i></p> <p><i>Dr. H. Müller</i></p>

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
22	6,7	292.000 EUR	<p>Zweihundertzweiundneunzigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 15 % Jahreszinsen und 10 % Nebenleistung einmalig für die DSL Bank - Ein Geschäftsbereich der Deutsche Postbank AG, Bonn. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: <u>Bewilligung vom 28.12.2015 (UR-Nr. 1856/2015, Notar Dr. Heribert Schmidt-Carré, Krefeld). Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 3.</u> Eingetragen am 11.02.2016. van Aerssen</p>
23	6,7	485.000 EUR	<p>Vierhundertfünfundachtzigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 18 % Jahreszinsen und 5 % Nebenleistung einmalig für die Volksbank Niederrhein eG, Alpen, - Amtsgericht Kleve, Gnr 136 -. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: <u>Bewilligung vom 13.11.2020 (UR-Nr. 2634/2020 Op, Notar Dr. Rainer Oppermann, Düsseldorf).</u> Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 4. Eingetragen am 19.11.2020. van Aerssen</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	7	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	10
5	6		8	9	
16	17.000,-DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post-Abteilung III Nr. 17. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 12. September 1968 eingetragen am 30. September 1968. Umgeschrieben am 29. Januar 1970. <i>W. W.</i>	16	17.000,-- DM	Gelöscht am 7. August 1984. <i>W. W.</i>
16	17.000,-DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen	17	7.000,-- DM	
17	7.000,-DM	Gläubiger des Rechts Abteilung III Nr. 18. Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 8. Januar 1970 am 29. Januar 1970. <i>W. W.</i>			
20	50.000,-- DM	Dem Recht Abteilung III Nr. 21 ist der Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 23. Juli 1986. <i>W. W.</i>			
			18	6.000 DM	Je gelöscht am
			19	36.000 DM	02.07.2015.
			20	50.000 DM	
			21	8.000 DM	van Aerssen

Hunderter

Tausender

3
2
1

GS 74 Grundbuchblatt Dritte Abt. (LB) - gen.10.1962 - Justizvollzugsanstalt Bochum (46000/6.69)

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6	8	10
18	6.000,-- DM		
19	36.000,-- DM		
<p>Sechstausend Deutsche Mark abgetreten mit den Zinsen seit dem 29. Januar 1970 an die Lübecker-Hypothekenbank Aktiengesellschaft, Lübeck. Eingetragen am 19. September 1986. <i>Zinsen</i></p> <p>Sechshunddreißigtausend Deutsche Mark abgetreten mit den Zinsen seit dem 23. Dezember 1980 an die Lübecker Hypothekenbank Aktiengesellschaft, Lübeck. Eingetragen am 19. September 1986. <i>Zinsen</i></p>		/	

3
2
1

3
2
1

Fortsetzung auf Einlegebogen

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6	8	9
23	485.000 EUR	22	292.000 EUR
<p>Abgetreten mit den Zinsen seit dem 13.11.2020 und der Nebenleistung an die Sparkasse Bochum, Bochum, - Amtsgericht Bochum, HRA 3960 -. Eingetragen am 11.01.2021. van Aerssen</p>		<p>Gelöscht am 21.01.2021. van Aerssen</p>	
			10