

VER
RICH
TIGKEIT
FÜR
FLÄCHEN
BES
TÄTIGUNG

Einfamilienhaus
Menzelweg 39
D-73614 Schorndorf (Württemberg)

KG + EG + OG + DG + SB

dass am 23.02.2026 eine Flächenberechnung durchgeführt wurde.

Die ermittelten Flächen betragen folgende Werte:

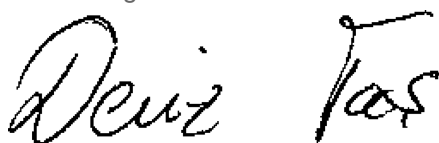
151,36 m² Wohnfläche nach WoFIV

108,63 m² Nutzfläche

Vermessene Grundfläche als Basis zur WoFIV: 284,00 m²


Die Berechnung wurde von Herrn Deniz Tas, zertifiziert durch den DGSV Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V. - Berufsverband für das Sachverständigen- und Gutachterwesen unter Reg. Nr. 7774, erstellt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung wird hiermit bestätigt:



Deniz Tas
Verbandszertifizierter Sachverständiger

Plausibilisiert und geprüft:



Jannis Munz
Assistenz Qualitätsmanagement



Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungsstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbauten, Abrissen, Sanierungsmaßnahmen oder dem Entfernen von Einbaumöbeln können sich ggf. die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Fehlt die Genehmigung, muss diese Fläche zwingend der Nutzfläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1,5% der Vermessungsfläche betragen.