

Sachverständigenbüro Thomas Lennier

Vehrter Landstraße 256, 49088 Osnabrück

Wohnflächenberechnung

Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten,
Max-Reger-Weg 17, 33100 Paderborn

Objekt

Geschoss	Raum			Faktor	m ²
Wohneinheit 1					
KG, links	Wohnzimmer/Schlafzimmer/Küche	5,04	3,36	1	16,93
	Bad	1,62	1,78	1	2,88
	Flur	1,65	2,58	1	4,26
Wohnfläche Wohnung 1					24,08
Wohneinheit 2					
KG, rechts	Bad	1,86	2,98	1	5,54
	Küche	4,47	3,10	1	13,86
	Wohnzimmer/Schlafzimmer	4,68	3,09	1	14,46
	Terrasse	4,55	1,35	0,5	3,07
Wohnfläche Wohnung 2					36,93
Wohneinheit 3					
EG, links	Wohnzimmer/Schlafzimmer/Küche	4,99	3,39	1	16,92
	Bad	1,62	1,78	1	2,88
	Flur	1,65	1,97	1	3,25
Wohnfläche Wohnung 3					23,05

 Europäische
Immobilien Akademie
Saarbrücken e.V.
staatlich anerkannte Fachschule des ivd

Geprüfter Wertermittler
für Immobilien (EIA)

Thomas Lennier
Reg. Nr. 121/2010

1-3

08.12.25

T. 

Wohneinheit 4

EG, rechts	Schlafzimmer	5,02	3,37	1	16,92
	Flur 1	2,41	1,08	1	2,60
	Bad	2,42	2,62	1	6,34
	Flur 2	1,65	4,15	1	6,85
		0,50	0,83	-1	-0,42
	Küche	0,50	1,20	1	0,60
		4,49	2,98	1	13,38
	Kinderzimmer	4,50	3,17	1	14,27
	Wohnzimmer	4,71	4,96	1	23,36
	Terrasse	5,17	5,32	0,5	13,75

Wohnfläche Wohnung 4 97,65

Wohneinheit 5

1.OG, links	Wohnzimmer/Schlafzimmer/Küche	5,01	3,41	1	17,08
	Bad	1,62	1,85	1	3,00
	Flur	1,64	1,95	1	3,20

Wohnfläche Wohnung 5 23,28

Wohneinheit 6

1.OG, rechts	Schlafzimmer	5,05	3,36	1	16,97
	Flur 1	2,41	1,08	1	2,60
	Bad	2,42	2,62	1	6,34
	Flur 2	1,65	4,15	1	6,85
		0,50	0,83	-1	-0,42
	Küche	0,44	1,20	1	0,53
		4,55	2,98	1	13,56
	Kinderzimmer	4,53	3,17	1	14,36
	Wohnzimmer	4,69	4,98	1	23,36
	Balkon	5,63	1,66	0,5	4,67

Wohnfläche Wohnung 6 88,82

Max-Reger-Weg 17, 33100 Paderborn



2-3

08.12.25

T. Lennier

Wohneinheit 7

DG, links	Wohnzimmer/Küche	5,18	4,32	1	22,38
		5,18	0,40	-1	-2,07
		5,18	1,10	-0,5	-2,85
	Bad	1,59	2,05	1	3,26
		1,59	0,60	-0,5	-0,48
	Flur	1,59	1,38	1	2,19
	Schlafzimmer	4,55	2,39	1	10,87

Wohnfläche Wohnung 7**33,31****Wohneinheit 8**

DG, rechts	Abstellraum	1,12	1,01	1	1,13
		1,15	1,02	1	1,17
	Flur	2,38	3,79	1	9,02
		0,50	0,83	-1	-0,42
	Bad	2,25	2,66	1	5,99
	Schlafzimmer	4,55	3,33	1	15,15
	Küche	4,52	2,78	1	12,57
		4,52	0,40	-1	-1,81
		4,52	1,10	-0,5	-2,49
	Wohnzimmer	4,67	2,90	1	13,54
		4,79	1,90	1	9,10
		1,58	0,30	-1	-0,47
		1,58	1,10	-0,5	-0,87

Wohnfläche Wohnung 8**61,62****Gesamte Wohnfläche****388,73 m²**

Max-Reger-Weg 17, 33100 Paderborn



3-3

08.12.25

T. Lennler