



**Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen, Flächenaufstellung (GF):**

**Wohnung 1 im EG mit:** 12,73

W1 EG Diele = 7,17m<sup>2</sup>  
 W1 EG Schlafen = 20,60m<sup>2</sup>  
 W1 EG Bad = 7,86m<sup>2</sup>  
 W1 EG Küche = 8,32m<sup>2</sup>  
 W1 EG Wohnen = 23,63m<sup>2</sup>  
 W1 gesamt = 67,57m<sup>2</sup> GF

**Wohnung 2 im EG mit:**

W2 EG Wohnen = 28,38m<sup>2</sup>  
 W2 EG Schlafen = 13,92m<sup>2</sup>  
 W2 EG Abstellraum = 1,04m<sup>2</sup>  
 W2 EG Bad = 4,73m<sup>2</sup>  
 W2 EG Küche = 6,21m<sup>2</sup>  
 W2 gesamt = 54,28m<sup>2</sup> GF

**Wohnung 3 im EG mit:**

W3 EG Diele = 12,20m<sup>2</sup>  
 W3 EG Wohnen = 22,07m<sup>2</sup>  
 W3 EG Küche = 5,73m<sup>2</sup>  
 W3 EG Zimmer1 = 15,00m<sup>2</sup>  
 W3 EG Zimmer2 = 15,36m<sup>2</sup>  
 W3 gesamt = 75,14m<sup>2</sup> GF

**Wohnung 4 im OG mit:**

W4 OG Wohnen = 40,29m<sup>2</sup>  
 W4 OG Zimmer1 = 17,21m<sup>2</sup>  
 W4 OG Abstellraum = 1,02m<sup>2</sup>  
 W4 OG Bad = 6,04m<sup>2</sup>  
 W4 gesamt = 64,56m<sup>2</sup> GF

**Wohnung 5 im OG mit:**

W5 OG Wohnen = 29,16m<sup>2</sup>  
 W5 OG Schlafen = 13,92m<sup>2</sup>  
 W5 OG Abstellraum = 1,04m<sup>2</sup>  
 W5 OG Bad = 4,73m<sup>2</sup>  
 W5 OG Küche = 6,21m<sup>2</sup>  
 W5 gesamt = 55,06m<sup>2</sup> GF

**Wohnung 6 im OG mit:**

W6 OG Diele = 12,20m<sup>2</sup>  
 W6 OG Wohnen = 22,07m<sup>2</sup>  
 W6 OG Küche = 5,73m<sup>2</sup>  
 W6 OG Zimmer1 = 15,00m<sup>2</sup>  
 W6 OG Zimmer2 = 15,36m<sup>2</sup>  
 W6 gesamt = 75,14m<sup>2</sup> GF

**Wohnung 7 im OG und DG mit:**

W7 OG Diele = 11,00m<sup>2</sup>  
 W7 OG Abstellraum = 1,11m<sup>2</sup>  
 W7 OG Wohnen = 12,93m<sup>2</sup>  
 W7 OG Küche = 8,09m<sup>2</sup>  
 W7 OG Bad = 5,57m<sup>2</sup>  
 W7 OG Zimmer1 = 17,33m<sup>2</sup>  
 W7 gesamt = 56,03m<sup>2</sup> GF

**Wohnung 8 im DG mit:**

W8 DG Wohnen = 40,79m<sup>2</sup>  
 W8 DG Zimmer1 = 17,80m<sup>2</sup>  
 W8 DG Abstellraum = 1,02m<sup>2</sup>  
 W8 DG Bad = 6,04m<sup>2</sup>  
 W8 gesamt = 65,65m<sup>2</sup> GF

**Wohnung 9 im DG mit:**

W9 DG Wohnen = 30,11m<sup>2</sup>  
 W9 DG Schlafen = 15,91m<sup>2</sup>  
 W9 DG Abstellraum = 1,17m<sup>2</sup>  
 W9 DG Bad = 4,73m<sup>2</sup>  
 W9 DG Küche = 6,21m<sup>2</sup>  
 W9 gesamt = 58,13m<sup>2</sup> GF

**Wohnung 10 im DG mit:**

W10 DG Diele = 12,64m<sup>2</sup>  
 W10 DG Wohnen = 23,30m<sup>2</sup>  
 W10 DG Küche = 5,97m<sup>2</sup>  
 W10 DG Zimmer1 = 16,05m<sup>2</sup>  
 W10 DG Bad = 4,99m<sup>2</sup>  
 W10 DG Zimmer2 = 16,88m<sup>2</sup>  
 W10 gesamt = 79,83m<sup>2</sup> GF

**Wohnung 11 im DG mit:**

W11 DG Diele = 11,93m<sup>2</sup>  
 W11 DG Abstellraum = 1,31m<sup>2</sup>  
 W11 DG Wohnen = 12,96m<sup>2</sup>  
 W11 DG Küche = 8,21m<sup>2</sup>  
 W11 DG Bad = 5,57m<sup>2</sup>  
 W11 DG Zimmer1 = 18,31m<sup>2</sup>  
 W11 gesamt = 57,89m<sup>2</sup> GF

**gesamt Wohnung 1 bis 11 = 709,28m<sup>2</sup> GF**

EG Aufgang = 14,02m<sup>2</sup> GF  
 EG Durchfahrt = 35,41m<sup>2</sup> GF  
 EG Abstellraum / Fahräder = 19,90m<sup>2</sup> GF  
 OG Aufgang = 16,04m<sup>2</sup> GF  
 DG Aufgang = 16,04m<sup>2</sup> GF  
 gesamt Keller = 129,99m<sup>2</sup> GF

**gesamt EG-DG = 231,40m<sup>2</sup> GF**

**gesamt Mehrfamilienhaus = 940,68m<sup>2</sup> GF**



Index	Datum	Änderung

  

Legende:	Projekt:
Wohnungstrennwand: MW 24cm	Mehrfamilienhaus mit Durchfahrt
Trockenbauwand: MW 12,5cm	August Bebel Straße 17
Bestandswand	16551 Sagard
Fahrstuhlwand: MW 25cm Stahlbeton	Gemarkung: Sagard,
	Gemeinde: Sagard,
	Flur: 8, Flurstück: 10/1

  

Bezeichnung:	Maßstab:
	1:100

  

Darstellung:	Datum:
Grundriss Obergeschoss	GR_OG