

Herr  
Frank Lemke

Rechnung Nr. W.79.2026.000001

## Wirtschaftsplan

05.05.2026 - Seite 1

79-Hermannstr.12, 33602 Bielefeld

01.01.2026 - 31.12.2026, Einzelwirtschaftsplan

79.100201 / 2-SE 2 - EG rechts

Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

Sehr geehrter Herr Lemke,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan 2026 für Ihre Einheit.

### 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Hausreinigung	ME-Anteil o.Anb.	940,300	68,540	2.400,00	174,94
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,540	3.654,02	250,45
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,540	68,78	4,71
Müllabfuhr	Personen	13,000	1,000	814,56	62,66
Wasser	Personen	13,000	1,000	1.177,00	90,54
Abwasser	Personen	13,000	1,000	1.837,00	141,31
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,540	452,48	31,01
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,540	330,00	22,62
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,540	196,56	13,47
Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,540	2.800,00	191,91
			Zwischensumme:	13.730,40	983,62
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Heizkosten	Heizkosten Wirtsc...	9.000,000	600,000	9.000,00	600,00



# Wirtschaftsplan

05.05.2026 - Seite 2

79-Hermannstr.12, 33602 Bielefeld / 01.01.2026 - 31.12.2026

Herr Frank Lemke  
79.100201 / 2-SE 2 - EG rechts  
Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Haftpflichtvers. Beirat	Miteigentumsanteile	1.000,000	68,540	70,00	4,80
Nebenkosten des Geldve...	Miteigentumsanteil	1.000,000	68,540	108,00	7,40
Instandhaltung	ME-Anteil o.Anb.	940,300	68,540	2.500,00	182,23
Verwaltungskosten	Einheiten ohne GA	11,000	1,000	3.455,76	314,16
			Zwischensumme:	6.133,76	508,59
Ausgaben Voranschlag				28.864,16	2.092,21
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

## 2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung zur Instandhalt...	ME-Anteil o.Anb.	940,300	68,540	10.000,00	728,92
Gesamt				10.000,00	728,92

## 3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	28.864,16	2.092,21
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	10.000,00	728,92
Gesamt	38.864,16	2.821,13

## 4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.6.26	Differenz	
Hausgeld	188,26	174,26	-14,00	monatlich
Zugang Rücklage	60,74	60,74	0,00	monatlich
Gesamt	249,00	235,00	-14,00	monatlich

Das neue Hausgeld ist erst nach Beschlussfassung der Eigentümergemeinschaft fällig.

