

**Wohnhaus Uerdinger Str. 341
in Krefeld**

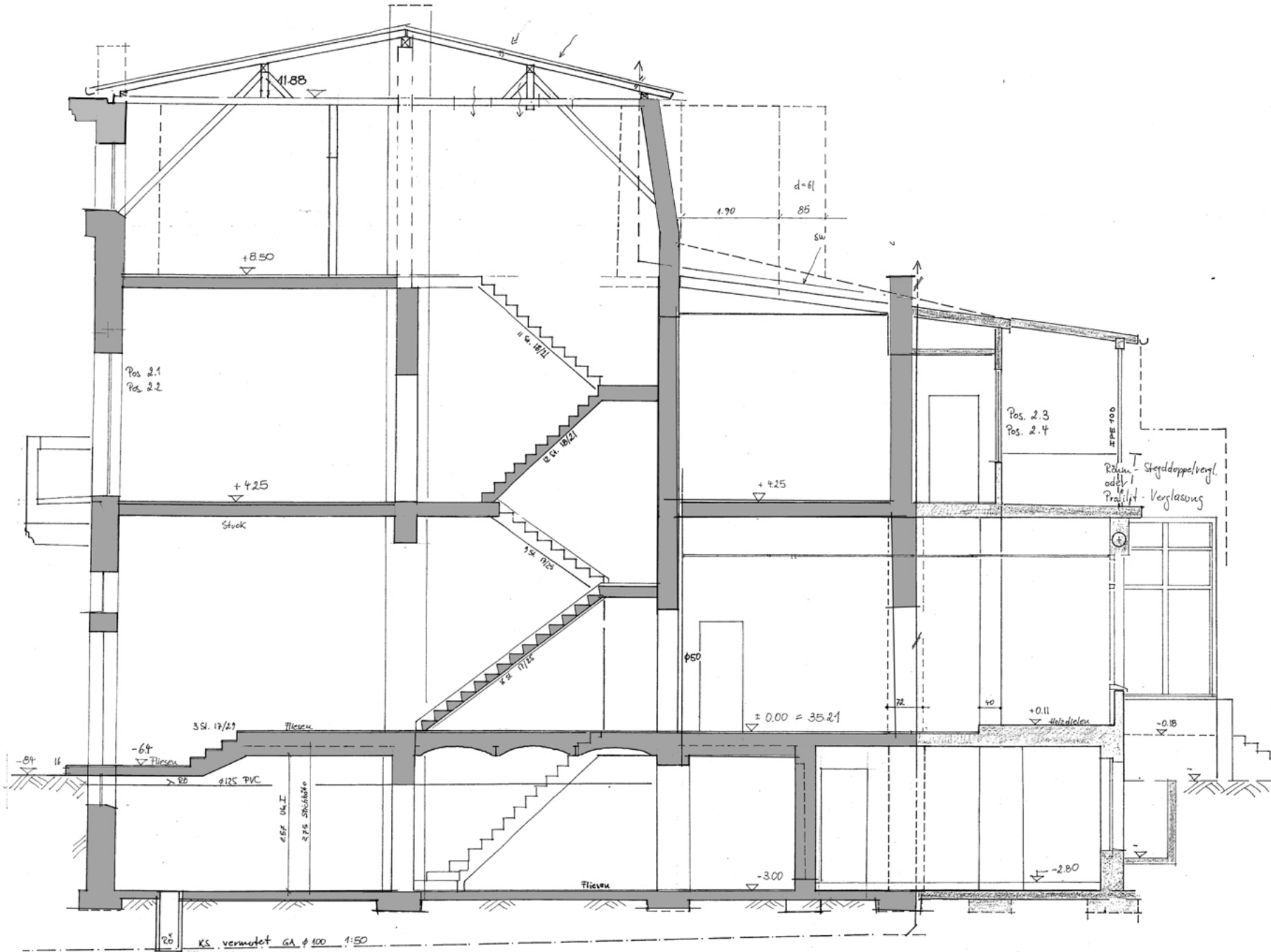




Rekonstruktion der Erdgeschoßfassade am Baudenkmal Uerdinger Str. 341

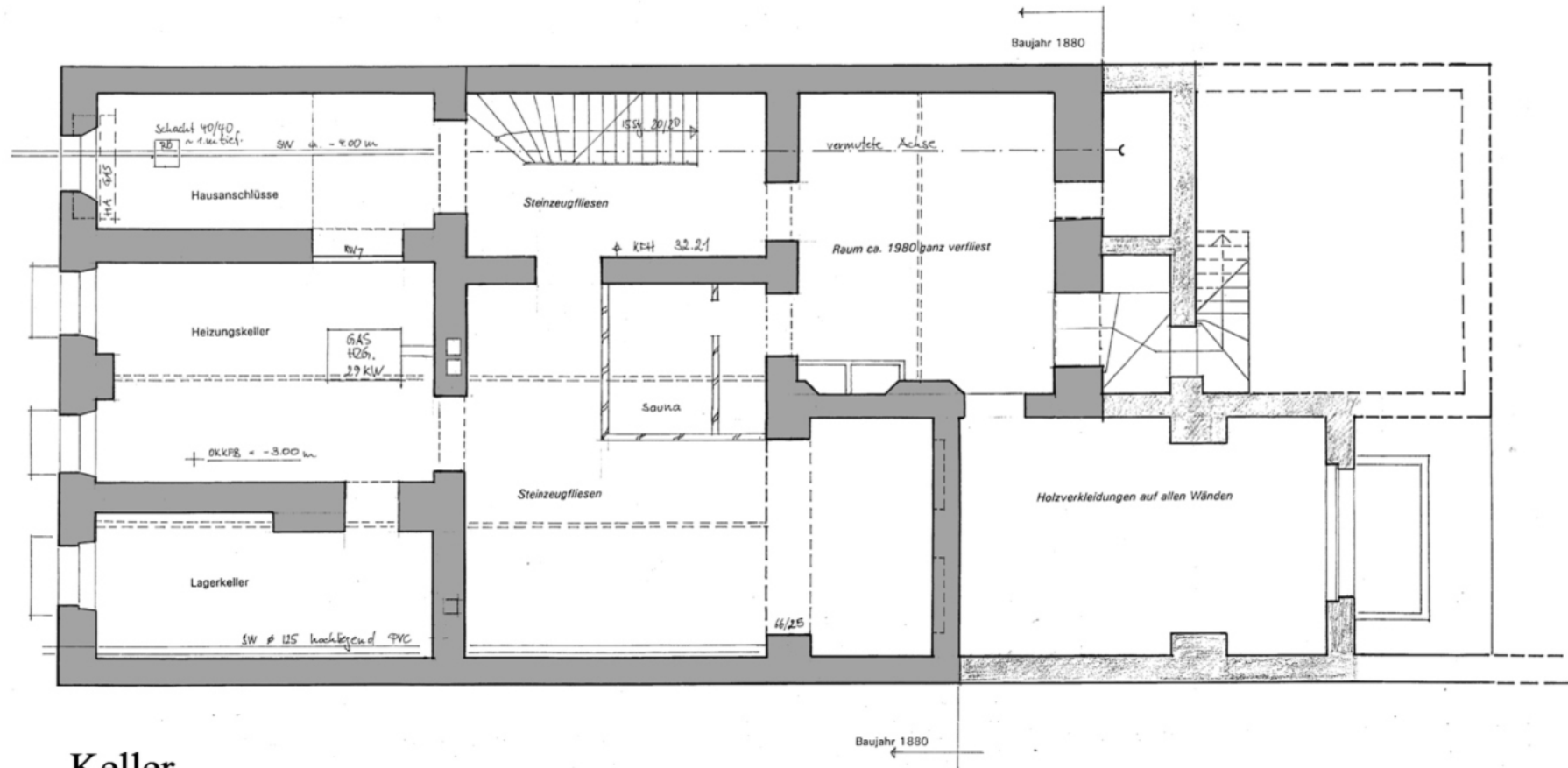


Ansicht vom Garten aus



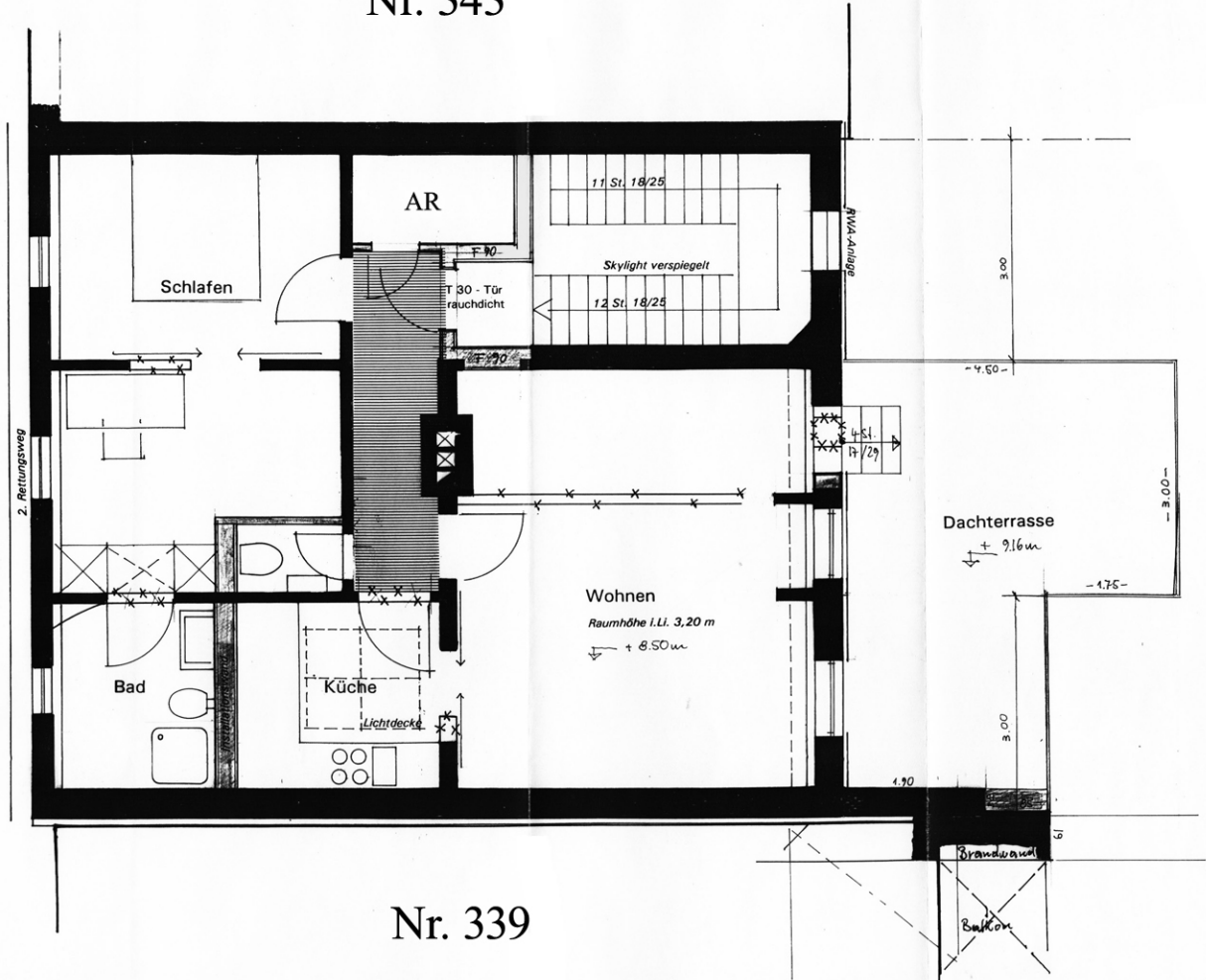
Baujahr 1880

Schnitt M 1:100



Keller

Nr. 343



Nr. 339



**Stadt Krefeld
Katasteramt**

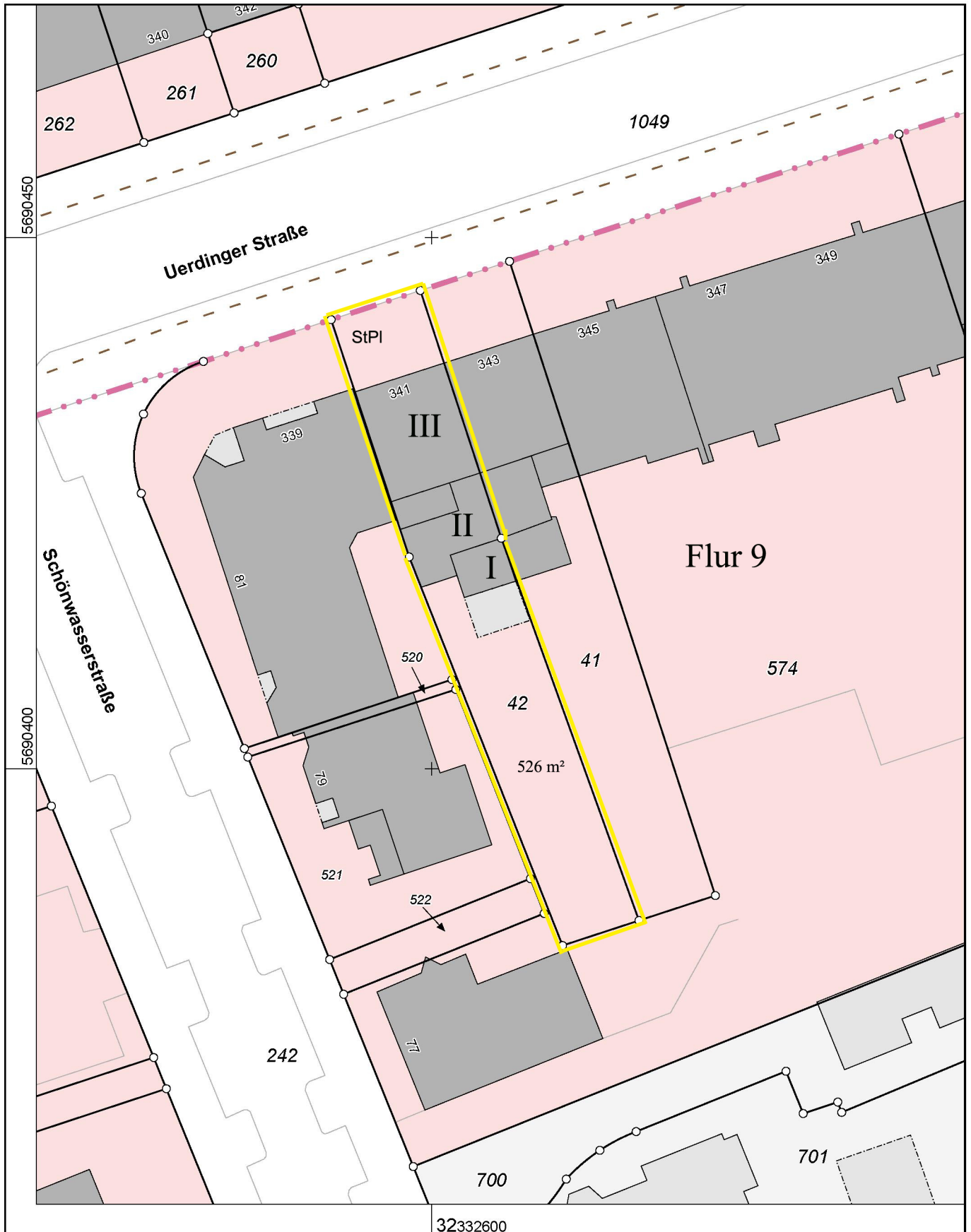
Oberschlesienstraße 16
47807 Krefeld

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

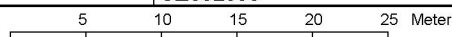
Flurkarte NRW 1 : 500

Erstellt: 19.08.2025

Flurstück: 42
Flur: 9
Gemarkung: Bockum
Uerdinger Straße 341, Krefeld



Maßstab 1 : 500



Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

Berechnungen

Wohnflächenberechnung

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Raum	Länge m	Breite m	WFl.A m ²
Zimmer	5,24	5,88	30,81
Zimmer	4,63	5,61	25,97
Zimmer	5,68	3,89	22,10
ehem Wintergarten	1,96	3,89	7,62
Unter Sturz	1,88	0,38	0,71
Unter Sturz	2,88	0,30	0,86
Unter Sturz	2,88	0,40	1,15
Vorflur	4,47	1,25	5,59
Küche	4,47	4,72	21,10
Bad	3,00	1,62	4,86
Wintergarten	0,90	1,00	0,90
	4,00	2,70	10,80
	1,30	0,90	1,17
Abzug f.Treppe	-0,80	2,30	-1,84
SUMME Wohnfl. EG			131,80

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Raum	Länge m	Breite m	WFl.A m ²
Zimmer	5,01	4,17	20,89
Zimmer	5,01	4,17	20,89
Zimmer	4,63	5,62	26,02
Essküche	4,00	5,12	20,48
Bad	1,56	3,25	5,07
Toilette	1,56	1,51	2,36
Verteilflur	1,56	3,60	5,62
Gartenzimmer	4,25	3,25	13,81
Unter Sturz	0,40	2,25	0,90
Unter Sturz	0,40	1,50	0,60
Abzug Kamin	0,88	-0,24	-0,21
Abzug Vorlage	0,30	-0,50	-0,15
überd. Loggia	3,60	1,20	4,32
			120,60

Berechnungen

Wohnflächenberechnung 2. OG

Neubau 2003

Raum	Länge m	Breite m	WFl.A m ²
1. Wohnfläche vorhanden			
01 Schlafen 1	3,70	2,74	10,14
02 Schlafen 2	3,70	2,94	10,88
03 Bad / Schlafen	5,00	2,50	12,75
04 Wohnen	4,70	3,80	17,86
05 WC	4,70	1,70	7,99
06 Flur	1,16	3,10	3,57
07 Vorflur	2,57	2,40	6,11
			69,30
Wohnfläche nach Umbau und Terrassenneubau			
Schlafen 1	3,70	2,74	10,14
Schlafen 2	3,70	2,94	10,88
Wohnen	5,64	4,70	26,51
Küche	2,80	2,50	7,00
Bad	2,20	2,50	5,50
WC	0,90	1,63	1,47
Flur	1,16	4,52	5,24
Abstell	1,20	2,20	2,64
Dachterrasse	3,50	4,60/4	4,03
Abzug	1,00	4,60/3	- 1,75
Wohnfläche insgesamt			71,66

Zusammenstellung

	m ²		
Erdgeschoß			131,80
Obergeschoß			120,60
2. Obergeschoß			71,66
SUMME Wohnfl.			324,06

Nutzfläche im Keller

Raum	Länge m	Breite m	Nfl
Hausanschlüsse	5,00	2,00	10,00
Heizung	5,00	3,30	16,50
Lagerkeller	5,00	1,80	9,00
Sauna mit Vorraum	4,50	5,50	24,75
gartenseitiger Raum	4,00	4,30	17,20
Gartenraum belichtet	5,50	3,60	19,80
Abzüge	-0,60	0,88	-0,53
Nutzfläche im Keller			96,72

Duisburg, den 30.08.2025




Uerdinger Str. 341