

Sanierungsmaßnahmen und Einbauten 2022 – 2023 (im Kaufpreis enthalten)

- Exklusives Feinsteinzeug verlegt komplettes Erdgeschoss
- Design Laminat Schlafzimmer 1. OG und Hauswirtschaftsraum
- Neugestaltung der Treppen
- Wände innen komplett neu verputzt, gestrichen
- Decken innen komplett neu verputzt, gestrichen
- Wände außen teilweise neue gedämmt EPS 035 120mm
- Neue Sanitärinstallationen EG
- Glas Sichtschutz
- Installation Ankleide extra hoch und extra tief (2,40m x 0,8m) mit Schubladen und Einsätzen
- Neue Elektroinstallation Hauswirtschaftsraum
- Neue Sanitärinstallation Hauswirtschaftsraum
- Neuer Boden Dachterrasse
- Neue Elektroinstallation Küche
- Neue Sanitärinstallation Küche
- Herstellung eines Glasfaseranschlusses (Telekom)
- Gestaltung Außenbereich mit Grauwacke
- Installation Phillips Hue Ambient Lichtkonzept innen und außen
- Herstellung TV Verkabelung in jedem Raum
- Einbau 2 massiven Stahl-Loft-Schiebetüren
- Neue Wandfliesen Küche
- Neue Wandfliesen WC
- Neue Steckdosen und Lichtschalter im kompletten Haus
- Wartung und Update der Pelletheizung
- Wartung und Update der Solarthermie
- Wartung und Update der Brauchwasseranlage
- Installation 2er Ladestation für E-Fahrzeuge in der Auffahrt plus Starkstromanschluss
- Installation Alarmanlage
- Installation smarter Warnsysteme (Rauch, Kohlendioxid, Kohlenmonoxid und Wasser)
- Installation smarter Bewässerungsanlage
- Installation smarter Schließanlage
- Installation Kamerasysteme außen komplett, innen punktuell
- Aufbau redundantes, gesichertes IoT Netzwerk Inhouse & Outdoor
- Smartes Keyless Door System mit diversen Zugangsmöglichkeiten
- Klimatisierung im Erdgeschoss
- Klimatisierung im 1. Obergeschoss
- Neue Türen im kompletten Erdgeschoss
- Neue Türen im kompletten Obergeschoss
- Hochwertige Bepflanzung (roter Bambus) mit automatischer Bewässerung
- Professionelle Kühlung
- Smarter High End Geschirrspüler Samsung
- Extratiefe Arbeitsflächen in der Küche
- Professioneller Hochleistungs- Induktionsherd mit 2 unabhängigen Öfen
- Einrichtung Heimwerker-Raum mit Regalen, Beleuchtung und Material
- Schrank System Hauswirtschaftsraum extra hoch & Extra tief
- Spezielle Waschmaschinen und Trockner schränke mit Korbsystem
- Mass-Garderobe und Staubsauger Schrank