

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: ETW, Augustaanlage 42, 68165 Mannheim



Datum: 24.10.2025  
Ersteller: 1000hands AG

<b>Wohnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Mieter</b>	<b>Fläche nach Wohnflächenverordnung in m<sup>2</sup></b> <b>Anrechenbare Gesamtfläche</b>
01	OG links	...	28,59
		<b>SUMME</b>	<b>28,59</b>

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Augustaanlage 42, 68165 Mannheim

Lage: OG links  
Wohnung: 01



Datum: 24.10.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen/Schlafen	18,25	18,25	18,25	18,25	--	--	--	--	--	--
Bad	4,26	4,26	4,26	4,26	--	--	--	--	--	--
Flur	2,88	2,88	2,88	2,88	--	--	--	--	--	--
Loggia	3,98	1,99	--	--	3,98	1,99	--	--	--	--
Abst.	1,21	1,21	1,21	1,21	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	30,58	28,59								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin