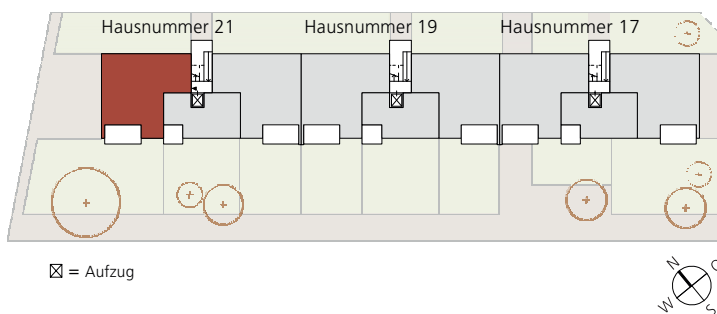


Egon-Eiermann-Allee 21  
 OG, Vier-Zimmer-Wohnung, ca. 109,64 m<sup>2</sup>,  
 Wohnung Nr. 21

Barrierefrei erschlossen nach LBO § 35



Maßstab 1:100



☒ = Aufzug

**Wohnung Nr. 21**

Wohnflächenermittlung nach Fertigmaßen

Wohnen/Essen	ca.	30,63 m <sup>2</sup>
Kochen	ca.	8,36 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	12,82 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	10,96 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	10,96 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	8,88 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	6,75 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca.	8,14 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca.	3,14 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	1,54 m <sup>2</sup>

Loggia/Balkon		
50% von ca. 14,91 m <sup>2</sup>	ca.	7,46 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche ca. 109,64 m<sup>2</sup>**

Kellerraum (UG) ca. 6,80 m<sup>2</sup>