

OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus
Steinweg 2
53757 Sankt Augustin

AUFTRAGGEBER



AUFTRAGNEHMER

Planprofi24 GmbH
Hofäckerweg 4
72229 Rohrdorf

PLANINFORMATION

Planinhalt
Erdgeschoss

Grundlage
Bestandszeichnung vom Auftraggeber

Projektnummer
VSSRS42

Plannummer
1

Erstellt am
14.04.2026

Gezeichnet von
Planprofi24 GmbH

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	4,54 m ²
Wohnzimmer	21,85 m ²
Küche	14,73 m ²
Bad	14,39 m ²
Insgesamt	55,51 m ²
Gesamtobjekt	97,27 m ²
Sonstiges	
Heizung	6,09 m ²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach
Wohnflächenverordnung erstellt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen.

Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan.

Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen.

Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausulfristung/Aufteilung/ Nutzungsänderung usw. verwendbar.

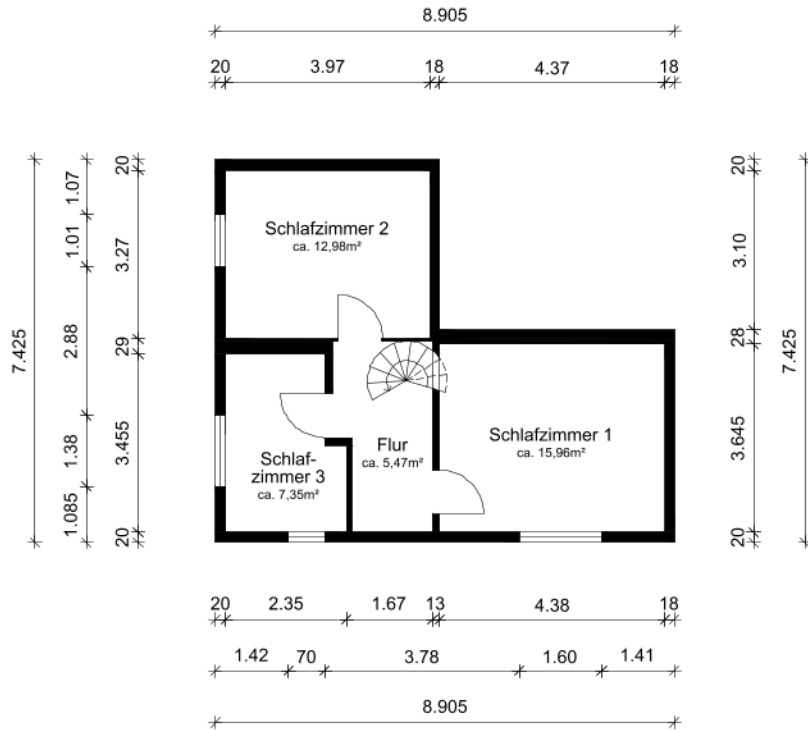
ARCHITEKT



PLANERSTELLER

PLANPROFI24.

planprofi24.de
Planprofi24 GmbH



OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus
Steinweg 2
53757 Sankt Augustin

AUFTRAGGEBER



AUFTRAGNEHMER

Planprofi24 GmbH
Hofäckerweg 4
72229 Rohrdorf

PLANINFORMATION

Planinhalt
Obergeschoss

Grundlage
Bestandszeichnung vom Auftraggeber

Projektnummer
VSSRS42

Plannummer
2

Erstellt am
14.04.2026

Gezeichnet von
Planprofi24 GmbH

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	5,47 m ²
Schlafzimmer 3	7,35 m ²
Schlafzimmer 2	12,98 m ²
Schlafzimmer 1	15,96 m ²

Insgesamt 41,76 m²

Gesamtobjekt 97,27 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach
Wohnflächenverordnung erstellt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen.

Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maße, Flächen usw.) auf dem Plan.

Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen.

Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausulassung/Aufteilung/Nutzungsänderung usw. verwendbar.

ARCHITEKT



PLANERSTELLER

PLANPROFI24.

planprofi24.de
Planprofi24 GmbH